

Afișare + Registru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 190/2018

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **13.06.2025, ora 10:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, văzând cererea de executare silită formulată de **creditorul CUCIU Carmen**, prin Av. Turliu Daniel cu domiciliul în București - 041539, Str. Rezonanței nr. 6A, bl. N26, sc. 1, et. 1, ap. 4, Sector 4, prin care solicită punerea în executare silită a titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 9361 din data de 28.12.2017 pronunțată în dosarul nr. 39697/3/2016 al Judecătoriei Sectorului 5 București, împotriva debitorilor IONITA Ramona Georgiana** cu domiciliul în București - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Ilie** cu domiciliul în București - 052211, Str. Semanătorului nr. 50, Sector 5, **IONITA Florentina** cu domiciliul în București - 052383, Str. Armistiului nr. 63, Sector 5, **IONITA Vera** cu domiciliul în București - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Nicolae** cu domiciliul în București - 052346, Str. Paltinilor nr. 11, Sector 5 și **IONITA Vasile** cu domiciliul în București - 052279, Int. Trompetului nr. 89, Sector 5, până la recuperarea integrală a creanței urmărite în valoare de **29.150,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, plus cheltuieli de executare ce urmează a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de oovanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **17.07.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul organului de executare silită, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 050387, Str. Raducanu Cristea nr. 8B, sc. 1, parter, ap. 7, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 216764-C1-U53 București - nr. CF vechi -, nr. cadastral 216764-C1-U53, nr. top. -, compus din apartament compus din 3 camere în s.u.-72,82 mp, cota parti comune 3,54% (8,39 mp), cota teren 36,98 mp, proprietatea IONITA VASILE, IONITA ILIE.

Imobilul a fost evaluat la suma de **457.912,00 Lei**.
Pretul de pornire a licitației este de **457.912,00 Lei**.

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:

38028 / 28/09/2016

Somatie nr. FN, din 14/09/2016 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC OCHIAN DORU CATALIN (Dosar de executare nr. 1126/2016);

C3 Se notează în prezenta CFNI cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 1126/2016 Executor Judecătoresc Ochian Doru Catalin pentru recuperarea sumei de 354.865,63CHF reprezentând debit și 25.805,80LEI reprezentând cheltuieli de executare silită A1

1) RAIFFEISEN BANK SA

40335 / 12/10/2016

Actiune în Instanța nr. Dosar nr. 36881/3/2016, din 07/10/2016 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECȚIA A IV-A CIVILĂ;

C4 Se notează în prezenta CFNI, litigiul având ca obiect " hotărâre care să tina loc de act autentic de vânzare-cumpărare ", privind pe reclamanta Cuciu Carmen, în contradictoriu cu parții Ionita Vasile, Ionita Ramona Georgiana, Ionita Ilie, Ionita Florentina . A1

231 / 05/01/2018

Act Administrativ nr. 87200, din 22/12/2017 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI -ADMINISTRATIA SECTOR 5 A FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 87200, din 06/12/2017 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI -ADMINISTRATIA SECTOR 5 A FINANTELOR PUBLICE;

C5 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:1757363 LEI A1

1) STATUL ROMAN

13335 / 20/03/2018

Act Administrativ nr. 248798/1598, din 23/02/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5;

Act Administrativ nr. 248826/1599, din 23/02/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5;

2967 / 22/01/2019

Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 190/2018, din 22/01/2019 emis de BEJ VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL, ;

C7 Se notează în prezenta CFN cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 190/2018 Executor judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, pentru recuperarea sumei de 29.150 Euro și 15.311,71 Lei, din care 8.957,29 Lei cheltuieli de executare silită, asupra cotei detinută de Ionita Vasile, în favoarea creditorului CUCIU Carmen . A1

17450 / 28/04/2020

Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 19/11/2019 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, dosar nr. 23763/302/2019; Somatie nr. FN, din 27/04/2020 emis de Executor Judecătoresc Tănăsescu George-Dorian, dosar de executare nr.567/2019;

C8 Se notează în prezenta CFNI, cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr.567/2019 B.E.J. Tanasescu George Dorian, pentru recuperarea sumei de 32.500 Euro reprezentând debit + 10.195,48 lei cheltuieli de executare silită A1

1) RADULIAN CATALIN

36222 / 28/08/2020

Înscris Sub Semnatura Privată nr. 493, din 19/12/2019 emis de AV MARIN ALEXANDRU-CRISTIAN;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr 18, bl. 5B, sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

C9 Se notează contractul de comodat pe o perioadă de 3 ani, de la 19.12.2019 la 19.12.2023 A1

1) CEAFALAN DOINA

36225 / 28/08/2020

Certificat Grefa nr. FN, din 27/08/2020 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, dosar nr. 5800/302/2020;

C10 Se notează în prezenta CFNI, litigiu dosar nr.5800/302/2020 având ca obiect hotărâre care să tina loc de act autentic, privind pe reclamanta Ceafalan Doina în contradictoriu cu paratii Ionita Vasile, Ionita Ramona Georgiana, Ionita Ilie, Ionita Florentina, A1 / C.11

15018 / 31/03/2022

Certificat Grefa nr. 5800/302/2020, din 08/03/2022 emis de Tribunalul București;

C11 Se respinge cererea având ca obiect " notare litigiu " formulată de Stefanescu Mariana . A1

21972 / 11/05/2022

Act Administrativ nr. 464, din 20/12/2018 emis de AV MARIN ALEXANDRU;

C12 Se respinge cererea având ca obiect " notare " A1

5837 / 30/01/2023

Act Administrativ nr. 493010/2804/D.S, din 31/05/2022 emis de DITL SECTOR 5;

C13 Se radiază ipoteca legală înscrisă prin încheierea nr.13335 din 20.03.2018 . A1

5935 / 31/01/2024

Act Administrativ nr. 51, din 19/12/2023 emis de Ionita Vasile, Ionita Ilie și Ceafalan Doina;

C14 Se notează contractul de comodat pe o perioadă de 5 ani, de la 19.12.2023 până la 19.12.2028 A1

1) CEAFALAN DOINA

54999 / 12/09/2024

Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 190/2018, din 13/09/2024 emis de BEJ GAVRILESCU VARARU GABRIEL COSMIN;

Hotărâre Judecătorească nr. Dosar nr.17873/302/2018, din 12/09/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR 5;

C15 Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 29.150 Euro, în dosarul de executare nr.190/2018 Executor judecătorec Gavrilescu Vararu Gabriel Cosmin, ca urmare a cererii formulate de creditorul CUCIU Carmen - asupra cotei indivize detinută de debitorul Ionita Ilie. A1

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, **cel târziu până la data de 17.07.2025, ora 10:00, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii în contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, respectiv suma de 45.791.00 Lei. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătorec pretențiile sale, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul susmenționat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu



Afișata la sediul organului de executare astăzi, **13.06.2025, ora 10:15**