



**MINISTERUL JUSTITIEI-U.N.E.J.-ROMANIA**  
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**DRAGULIN EUGEN**

Braila, Str Frumoasa nr.7, CP.810010,CIF RO:20186170,Telekom:tel/fax 0239.627249,  
RCS&RDS:tel./0339.401865; 0339.401866, Mobil:0723594365;e-mail:exc\_dragulin\_eugen@yahoo.com

Dosar nr.36/2025

Data:25.06.2025

**PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Dragulin Eugen,executor judecatoresc la circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Braila,str.Frumoasa,nr.7,jud.Braila,

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.(1) C.Proc.civ.,aducem la cunostinta generala ca, in data de **18.07.2025, orele 10.00**,va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Dragulin Eugen,din Braila, str.Frumoasa, nr.7, jud.Braila,vanzarea la licitatie publica,prin care s-a incuviintat urmarirea silita a imobilului situat in **Braila** cartier Radu Negru, str.Milcov nr.4,bl.F1,sc.4,ap.83,jud.Braila avand nr. cad.71145-C1-U11 si CF nr. 71145-C1-U11, compus din 3 camere si dependinte, sup. indiv.17.33mp sup.utila 59.05mp, urmarit silit in dosarul executiional nr.36/2025, proprietatea debitoarei STAIUCU(fosta Oprea) RODICA, CNP 2740215093404, domiciliata in Braila,cartier Radu Negru, str.Milcov nr.4,bl.F1,sc.4,ap.83,jud.Braila,la solicitarea creditorului OPREA STEFAN,domiciliat in sat Liesti,str.Mihai Viteazul nr. 50,com.Liesti,jud.Galati, privind plata sumei de **130612,15**,reprezentand: 121.466,15lei/val sulta si 9146lei onorariu si cheltuieli de executare la care se va adauga 75lei notare OCPI, in baza titlului executoriu constand in Sentinta civila nr.7338/28.10.2024, pronuntata de Judecatoria Braila in dosarul nr. 12645/196/2021

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:Intabulare drept de ipoteca legala in valoare de 150.000 lei,in favoarea BCR-50% si Statul Roman reprezentat de MFP-50%; intabulare drept de ipoteca legala in valoare de 121.466,15lei in favoarea lui Oprea Stefan,Notarea urmaririi silita imobiliare a BEJ DRAGULIN EUGEN pentru suma de 121.466,15lei cu accesorii, respectiv 9146 onorariu si cheltuieli executare in favoarea lui Oprea Stefan; ,la care se adauga 75lei notare CF

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **215.000lei** pret acceptat de ambele parti.

Pretul de pornire/incepere al licitatiei la 75% la al doilea termen este de **161.250,00lei**

Conform art 845 alin.8 Cod proc civ.,daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen,bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana,care ofera pretul de la care incepe licitatiea

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 C.proc.civ.urmand a fi comunicata partilor din dosar si catre Primaria Braila-Directia taxe si impozite, BCR, MFP

Publicatia de Vanzare se va afisa la sediul Primariei Braila, Judecatoriei Braila precum si la locul unde se afla imobilul.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ.,publicatia de vanzare in extras va fi publicata intr-un ziar de circulatie locala.

**De asemenea**,in conditiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000,publicata,publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea imobilului,in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege,conform dispozitiilor.art.839 alin.1,lit.j, C.proc.civ.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data,locul si ora stabilita pentru vanzare,la sediul BEJ Dragulin Eugen, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare,conform art.839 alin.1lit.k C.proc.civ.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit.l C.proc.civ.,ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc Dragulin Eugen, pana la termenul de vanzare o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei la termenul respectiv al imobilului, in **contul de consemnari deschis la CEC BANK Suc.Braila, nr.RO92CECEBR017IRON0000000, la dispozitia BEJ Dragulin Eugen,CUI.20186170**, iar dovada consemnarii respectiv recipisa CEC/OP in original impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, conform art.844 alin (1) C.proc. civ., in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei,care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.(2) C.proc.civ.,creditorii urmaritori,intervenientii,coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Publicatia de vanzare contine un numar de una pagina si a fost intocmita in 9 exemplare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul BEJ Dragulin Eugen,azi 25.06 .2025

**EXECUTOR JUDECATORESC,**  
**DRAGULIN EUGEN**