



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU SI PANCESCU**

Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, C.I.F. RO19367149
Tel. 0234518555 / 0744250570, E-mail: execjudmititelu@yahoo.com

Dosar executare nr. 315/2024

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 26.06.2025

Noi, S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, cu sediul în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, prin Executor judecătorec, Mititelu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 17.07.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VRACIU ELENA GENOVEVA, cu domiciliul în Comuna Letea Veche, sat Holt, str 8 Noiembrie. nr. 86, județul Bacău, cotă 1/1 teren intravilan în suprafața de 795 mp, imobil partial imprejmuit cu gard de lemn beton pe latura 1-2, cu gard de plasa pe laturile 9-1 și 3-4 și cu gard de lemn pe latura 2-3, restul laturilor fiind nematerializate, cu Nr. Cadastral 69853, pe care se afla edificate 3 construcții: C1 construcții de locuințe, fara acte, suprafața construită la sol 82 m.p, locuința parter, construită în 1958, nr cadastral 69853-C1; C2 construcții anexe, fara acte, suprafața construită la sol 27 m.p, anexa parter, construită în 1958, nr cadastral 69853-C2; C3 construcții anexa, fara acte, suprafața construită la sol 44 m.p, anexa parter, construită în 1958, nr cadastral 69853-C3, înscrise în Cartea Funciara nr. 69853/Letea Veche, situat în Letea Veche, sat Holt, str 8 Noiembrie, nr 86, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.04.2025, la cererea creditorul **DRAGHICI VALENTINA**, cu domiciliul în Comuna Letea Veche, sat Holt, nr. 188, județul Bacău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 4567, din 12.06.2024, emisă de Judecătoria Bacău, rămasă definitivă prn neapelare la data de 13.08.2024** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SCPEJ Ciobanu si Asociatii- având valoarea de 32.586,62 lei, notată sub numărul 24501 la data de 01.04.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 63.375,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (84.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 04/24.04.2025 realizat de expertul EXPERT EVALUATOR EVEX SRL, REPREZENTATA DE LAURENTIU AGACHI. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bacău, la sediul Primăriei Letea Veche și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000699610101 deschis în Lei la Libra Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, astăzi 26.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **DRAGHICI VALENTINA**
2. **VRACIU ELENA GENOVEVA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Letea Veche

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu
2. sediul Judecătoria Bacău
3. sediul Primăriei Letea Veche
4. locul situării bunului imobil, respectiv Letea Veche, sat Holt, str 8 Noiembrie, nr 86, Bacău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Mititelu Iosif