



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila  
e-mail birou@executorgalati.ro  
www.executorgalati.ro  
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421  
CIF RO 41101592  
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82/279/982

Dosar executare nr. 564/2022

20.06.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

re luat la cererea creditoarei a 9 oară

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, nr. 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, având în vedere cererea de executare silită nr. 564/2022 din data de 10.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 564 din data de 10.08.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, nr. 4, Clădirea Green Court A, et. 11, Municipiul București, iar debitor pe dl. CURJOS Costel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Victor Papilian, numărul 7, blocul H1, scara 4, etajul 4, apartamentul 79, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza : **Contract de credit nr. 631606 din 12.02.2021** (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. CURJOS Costel); **Contract de Credit Card STAR FORTE nr. 319MFRT718 din 19.02.2021** (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. CURJOS Costel), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 4227 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 19.08.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 14 366/233/2022 și Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 4226 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 19.08.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 14 363/233/2022, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 17.07.2025 ora 11 : 00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

— **Strada Victor Papilian, numărul 7, blocul H1, scara 4, etajul 4, apartamentul 79, Municipiul Galați, Județul Galați**, proprietatea debitorului dl. CURJOS Costel

Imobilul este reprezentat de un apartament cu 4 camere și dependințe în suprafață utilă de 49,05 m<sup>2</sup> și teren în folosință, grad de confort considerat 2; dotările și rețelele edilitare sunt satisfăcătoare. Construcția din anul 1971, cu regim de înălțime P+4E. Structura constructivă: fundații beton armat, cadre beton armat, închideri și compartimentări din cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă. Finisajele apartamentului sunt considerate medii: tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan, tâmplăria interioară din lemn; ușa de acces în apartament este metalică; pardoseli placate cu gresie în hol (1), bucătărie și baie, în rest, cu parchet laminat; pereții sunt considerați acoperiți cu vopsea și var lavabil în baie, în bucătărie, în rest, tencuiți și vopsiți. Instalații electrice, sanitare și de încălzire complete. Încălzirea este considerat că se realizează cu centrală termică. Evaluatorul nu a identificat sursa de încălzire ca fiind gaze naturale, aceasta este prezumată.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 101905-C1-U25 Galați.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

35 - 82098 / 16/10/2014 Înscris Sub Semnătura Privata nr. Adresa nr. 728, din 09/10/2014 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 618 (fisa analitica si situația penalităților in perioada 10.02.2011 si 20.08.2014); C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17051.63 LEI A1 1) în favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 618 GALATI;

40 - 94608 / 16/10/2023 Hotărâre Judecătorească Încheierea nr. 4226, din 19/08/2022 emis de Judecătoria Galați; în dosar nr. 14363/233/2022; Somație nr. 564/2022 din 13/10/2023 emisă de BADIU FLORIN; C5 Se notează urmărirea silita imobiliara pentru suma de 48826,31 Lei, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.;

45 - 100857 / 01/11/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/11/2023 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.618 GALATI; C6 Se respinge cererea de intabulare depusa de ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.618 GALATI.

**Prețul de pornire a licitației este de 139 203,75 RON**, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 185 605 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic *VIERU Laurențiu Emil* din cadrul **Cearom Evaluări**). Valoarea nu cuprinde TVA.

50 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*,  
60 până la data de 16.07.2025, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

65 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original—dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

70 În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 20.06.2025.

Executor judecătoresc,  
BADIU FLORIN