



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570  
email: [office@executaresilita.ro](mailto:office@executaresilita.ro), site: [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro)



**Dosar executare silită nr. 1221/2023, la care s-a conexas dosarul nr. 5654/2024, de pe rolul B.E.J.A. AEQUITAS și dosarul nr. 1789/2022, de pe rolul S.P.E.J. LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII**

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 10/03 IUNIE 2025**

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

**In data de 02 IULIE 2025, ora 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului TEREN intravilan arabil în suprafață de 1.171 m.p. situat în Călărași, str. Varianta Nord nr. 26A, jud. Călărași, Tarla 74, Parcela 2, având număr cadastral/topografic 3678, înscris în Cartea Funciară numărul 32010 a localității Călărași, jud. Călărași.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **ALYMAR AGRO IMPEX SRL** cu sediul în Municipiul Călărași, PRL. SLOBOZIEI, NR.1, CAMERA 2, județul Călărași.

**Licitația începe de la pretul de 282.275,44 lei, inclusiv T.V.A.19% (237.206,25 lei, la care s-a adăugat T.V.A.19%, în cuantum de 45.069,19 lei)**, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul **ALB IOSIF** cu domiciliul în București, str. Stere Constantin nr. 36, sector 1,
- în contradictoriu cu debitorul **ALYMAR AGRO IMPEX SR** cu sediul în Municipiul Călărași, PRL. SLOBOZIEI, NR.1, CAMERA 2, județul Călărași și adresă aleasă în vederea comunicării actelor de procedură la [alymar@alymar.ro](mailto:alymar@alymar.ro),
- în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de arendare nr. 146/14.03.2018**,
- încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 1891 din data de 25.04.2024, pronunțată de Judecătoria Călărași, în dosarul numărul 2874/202/2024
- încheierii de conexare a executărilor silite din data de 23.10.2024, pronunțată de Judecătoria Călărași, în dosarul numărul 6710/202/2024,
- cererii de executare silită formulată de creditorul **BCR LEASING IFN S.A.** cu sediul în București, Șos. Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, Camerele E3.L02-E3.L14, et. 3, sector 6,
- în contradictoriu cu debitorul **ALYMAR AGRO IMPEX SRL** cu sediul în Municipiul Călărași, PRL. SLOBOZIEI, NR.1, CAMERA 2, județul Călărași și adresă aleasă în vederea comunicării actelor de procedură la [alymar@alymar.ro](mailto:alymar@alymar.ro),
- în baza titlurilor executorii reprezentate de  
1. **contractul de leasing financiar nr. 125234/03.02.2020**,

2. **contractul de leasing financiar nr. 126407/13.03.2020,**

3. **contractul de credit nr. C126716/30.03.2020,**

- încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 629 din data de 17.03.2022, pronunțată de Judecătoria Călărași, în dosarul numărul 1564/202/2022,
- încheierii de conexare a executărilor silite din data de 29.10.2024, pronunțată de Judecătoria Călărași, în dosarul numărul 6766/202/2024,
- cererii de intervenție formulată de creditorul **MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI** cu sediul în Călărași, str. București nr. 140A, jud. Călărași, în contradictoriu cu debitorul **ALYMAR AGRO IMPEX SRL**, cu sediul în Municipiul Călărași, PRL. SLOBOZIEI, NR.1, CAMERA 2, județul Călărași și adresă aleasă în vederea comunicării actelor de procedură la [alymar@alymar.ro](mailto:alymar@alymar.ro),
- titlului executoriu nr. 57722/20.02.2025,
- încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 1159 din data de 11.03.2025, pronunțată de Judecătoria Călărași, în dosarul numărul 1614/202/2025,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 18 septembrie 2023, cu privire la stabilirea valorii de circulație a imobilului urmărit,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 03 iunie 2025, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

**Imobilul este grevat sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 7 (șapte) pagini, a fost emisă în 12 (doisprezece) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,

- creditorului conexas **ALB IOSIF** cu domiciliul în București, str. Stere Constantin nr. 36, sector 1,

- creditorului conexas **BCR LEASING IFN S.A.** cu sediul în București, Șos. Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, Camerele E3.L02-E3.L14, et. 3, sector 6,

- creditorului intervenient **MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI** cu sediul în Călărași, str. București nr. 140A, jud. Călărași

- debitorului proprietar al imobilului urmărit **ALYMAR AGRO IMPEX SRL** cu sediul în Municipiul Călărași, PRL. SLOBOZIEI, NR.1, CAMERA 2, județul Călărași și adresă aleasă în vederea comunicării actelor de procedură la [alymar@alymar.ro](mailto:alymar@alymar.ro),

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferință) înscrise în cartea funciară a imobilelor **ZMC TRADING S.R.L.** cu sediul în Călărași, str. Prelungirea București nr. 365, jud. Călărași,

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferință) înscrise în cartea funciară a imobilelor **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MIHALCEA IONEL**, cu sediul în Călărași, str. București nr. 139, bl. A38 (Volna), parter, jud. Călărași (dosar executare nr. 71/2023),

- organului fiscal local **A.N.A.F. - DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE PLOIEȘTI - ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE CĂLĂRAȘI**, cu sediul în Călărași, str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989, nr. 6-8, jud. Călărași,

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,

- la Judecătoria Călărași,

- la Primăria Călărași,

- la sediul organului de executare,

- la locul situării imobilului;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
Coșoreanu Iulian Ilie

Red. N.R.

ANEXA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32010 Calarasi

Nr. cerere	36533
Ziua	17
Luna	03
Anul	2025



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6828  
Nr. cadastral vechi:3678

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32010	1.171	Teren neimpregmuit; sup masurata 1170,62 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46305 / 18/09/2019</b> Act Notarial nr. 2061, din 18/09/2019 emis de Popa DIDINA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ALYMAR AGRO IMPEX SRL</b> , CIF:36408702	A1
<b>64386 / 29/09/2023</b> Act Administrativ nr. 64386, din 29/09/2023 emis de OCPI Calarasi;	
B3 se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>44643 / 08/08/2022</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 629, din 17/03/2022 emis de JUDECATORIA CALARASI; Somatie nr. DOSAR 1789/2022, din 25/07/2022 emis de BEJA. AEQUITAS;	
C3 se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitoarei ALYMAR AGRO IMPEX S R L de sub B2, pentru suma de 1540209,31 lei 1) <b>BCR LEASING IFN SA</b> , CIF:13795308	A1
<b>81467 / 19/10/2023</b> Somatie nr. dosar de executare nr. 71/2023, din 18/10/2023 emis de EJ MIHALCEA IONEL; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere 1037, din 17/03/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI;	
C6 se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru suma de 19356,15 lei 1) <b>ZMC TRADING SRL</b>	A1
<b>53836 / 02/08/2024</b> Somatie nr. dosar executare nr. 5654, din 15/07/2024 emis de B.E.J.A. "AEQUITAS"; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr. 1891, dosar nr. 2874/202/2024, din 25/04/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI;	
C9 se notează începerea urmării silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 58852,02 RON 1) <b>ALB IOSIF</b>	A1
<b>36533 / 17/03/2025</b> Act Administrativ nr. dosar executare nr. 1221/2023 conexas cu dosarul de executare nr.5654/2024, din 12/03/2025 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE NR1159, din 11/03/2025 emis de JUDECATORIA CALARASI-DODAR INSTANTA NR.1614/202/2024;	
C16 se notează începerea urmării silite asupra imobilului, pentru achitarea sumei de 4026,85 Lei cu accesorii, conform art. 162 din	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

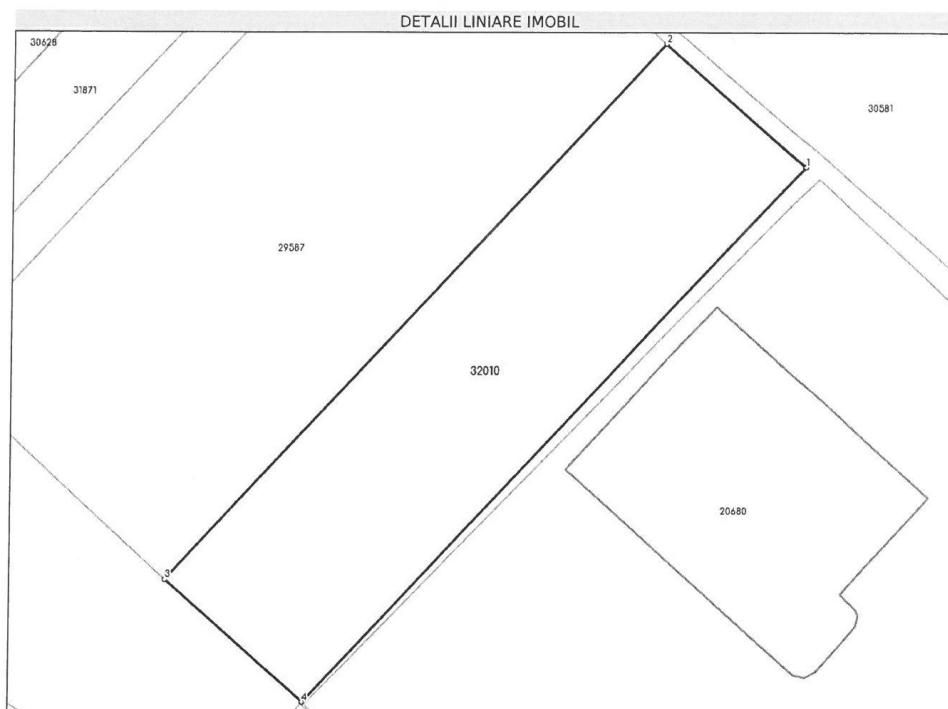
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C16	Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) <b>MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32010	1.171	sup masurata 1170,62 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.171	74	2	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.22
2	3	67.993
3	4	17.227
4	1	68.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.16263/17-03-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
18-03-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Valentina Petre Vintila

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)