



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COTOARĂ CRISTIAN

Targu Mures - 540067, Str. Stefan cel Mare nr. 10, parter, ap. 1, Judetul Mures C.I.F. RO 29998511
tel/fax: 0365 731 957; 0730 044 307 e-mail: bejcotoara@gmail.com

Dosar nr. 262/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.262 din 10.06.2025

Noi, Cotoară Cristian, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures, având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditoarea PATRIA BANK S.A. cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 7, 8 și 10, clădirea Global Worth Plaza, Sector 2, a fost încuviințată prin Încheierea nr. 13476 din data de 04.12.2024 a Judecătoriei TARGU MURES, fiind declansată urmărirea silită imobiliară cu privire la imobilul situat în Targu Mures, Str. Dobrogeanu Gherea nr. 6, Judetul Mures înscris în CF 122204 Targu Mures, nr. cadastral 122204; 122204-C2, proprietatea debitoarei COSTINAS Laura - Victoria cu domiciliul în Targu Mures - 540099, Str. Mihai Viteazul nr. 21, ap. 12, Judetul Mures, în baza titlului executoriu constând în: Contract de credit nr. 3/10.01.2022, Contract de fidejusiune din 10.01.2022 aferent fideiusorului COSTINAS Emil, Contract de fidejusiune din 10.01.2022 aferent fideiusorului COSTINAL Laura - Victoria,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 08.07.2025, ora 09.00 la sediul executorului judecătoresc situat în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.10, ap.1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Targu Mures, Str. Dobrogeanu Gherea nr. 6, Judetul Mures înscris în CF 122204 Targu Mures, nr. cadastral 122204; 122204-C2, constând din teren intravilan în suprafața de 472 mp edificat cu constructie cu 2 niveluri, S. construita la sol:195 mp; Casa de locuit în clădire P+M construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 1 zona de zi, 1 bucatarie, 1 hol + casa scarii, 1 baie, 1 vestibul intrare, 1 debara, 1 hol, 1 pivnita, 1 CT + spalatorie, 1 garaj, 1 terasa, 1 terasa acoperita partial; - la mansarda: 3 camere, 2 bai, 1 debara, 1 hol circulatie + casa scarii, 1 balcon.

Pretul de incepere a licitatiei este de 1.825.352 lei (imobilul a fost evaluat la suma de 2.433.802 lei, la care s-a aplicat o reducere de 25% conform prevederilor art. 846 alin. 8 din N. C. proc. Civ.).

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul RO80 BREL 0002 0006 5393 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama executorului judecătoresc o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COTOARĂ CRISTIAN

