



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 79 704 384

Dosar executare nr. 8105/2024

28.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 20216023036 din 05.10.2021 (emitent: creditor BCR SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional din 05.10.2021 (emitent: creditor BCR SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară – autentificat la notar, prin Incheiere Autentificare nr. 1136/07.10.2021 nr. 1136 din 07.10.2021 (emitent: SPN CIVILIS, fost SPN CIVILIS"),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul CRĂCIUN Marius, cu domiciliul în Aleea Giurgeni, numărul 19–23, blocul F11, scara 4, etajul 2, apartamentul 43, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 032 583, România, prin mandatar SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI „CUCULIS ȘI ASOCIAȚII” cu adresa de corespondență în Strada Vaselor, numărul 16, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021 254, România, (prin mandatar SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI „CUCULIS ȘI ASOCIAȚII”, CIF RO 38 832 029, cu sediul în Strada Trandafirilor, numărul 14, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România, având adresa de corespondență în Strada Vaselor, numărul 16, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021 254, România) nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 16.07.2025 ora 14 : 30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Imobil situat in Bucuresti, Bld. Pieptanari, nr. 9, bl. 5, sc. B, et. 4, Sector 5, compus din doua camere de locuit si dependinte, respectiv: vestibul - in suprafata utila de 4.92mp, camera de zi - in suprafata utila de 15.69mp, dormitor - in suprafata utila de 12.48mp, bucatarie - in suprafata utila de 5.98mp, camera - in suprafata utila de 0.98mp, baie - in suprafata utila de 4.06mp, rezultand o suprafata utila a apartamentului de 44.11mp si o suprafata totala de 46.90mp, din care logie - in suprafata de 2.79mp, impreuna cu cota parte de 2.40% din suprafata de folosinta comuna a imobilului precum si cota parte de 2.40%, respectiv suprafata de 11.47mp teren aferent locuintei din intregul teren pe care este edificat imobilul bloc atribuit in folosinta pe durata existentei constructiei intabulat in Cartea Funciara nr. 224524-C1-U25 (CF vechi 53960), a localitatii Bucuresti, Sector 5, cu nr. Cadastral 224524-C1-U25 (cad vechi 421/39)., nr. carte funciara 224524-C1-U25; nr. cadastral 224524-C1-U25; adresă Bulevardul Pieptanari, numărul 9, blocul 5, scara B, etajul 4, apartamentul 39, Municipiul București – Sectorul 5, România; proprietar: CRĂCIUN Marius, cota parte indiviză 1/1],

la prețul de 220 099,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 293 466 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 22 009,95 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire

al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A ÆQUITAS.

