



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COTOARĂ CRISTIAN

Targu Mures - 540067, Str. Stefan cel Mare nr. 10, parter, ap. 1, Judetul Mures C.I.F. RO 29998511
tel/fax: 0365 731 957; 0730 044 307 e-mail: bejcotoara@gmail.com

Dosar nr. 56/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.56/03.06.2025

Noi, Cotoară Cristian, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures, având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditoarea PATRIA BANK S.A. cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 7, 8 și 10, clădirea Global Worth Plaza, Sector 2, a fost încuviințată prin Încheierea nr. 1480 din data de 26.05.2023 a Judecătoriei REGHIN, fiind declansată urmărirea silită imobiliară cu privire la imobilul situat în Gorenii - 547087, nr. 268, Județul Mures, înscris în CF 50646 Batos, nr. cadastral 50646, 50646-C1, 50646-C2, 50646-C3, 50646-C4, proprietatea debitorilor CIOCAN Csilla și CIOCAN Danut ambii cu domiciliul în Gorenii - 547087, nr. 268, Județul Mures, în baza titlului executoriu constând în: Contract de credit nr.206507/30.10.2018, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.1447/31.10.2018 de către NP Vultur Angela,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de 03.07.2025, ora 09.00 la sediul executorului judecătoresc situat în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.10, ap.1, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Gorenii - 547087, nr. 268, Județul Mures, înscris în CF 50646 Batos, nr. cadastral 50646, 50646-C1, 50646-C2, 50646-C3, 50646-C4, constând din teren intravilan în suprafața de 3.224 mp, edificat cu: C1 - o casă de locuit cu fundație din beton, acoperită cu țiglă, cu suprafața construită la sol de 147 mp și suprafața desfasurată de 163 mp, compusă din 3 camere și un hol, extindere: la subsol: pivniță, la parter: 2 camere, 1 living, 1 bucatărie, 1 hol, 1 baie, 1 terasă, 1 încăpere C.T (2018); sub C2: casă de locuit - tip bucatărie de vară cu regim de înălțime P+M; la parter: birou și grup sanitar, la mansarda: camera cu baie; C3: o magazie de lemne în suprafața de 32 mp; C4: garaj auto cu suprafața de 48 mp.

Pretul de începere a licitației este de 195.988 lei (imobilul a fost evaluat la suma de 391.975 lei, la care s-a aplicat o reducere de 50 % conform prevederilor art. 846 alin.9 din N. C. proc. Civ.).

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul RO24RNCB0188120543520003 deschis la BCR SA sau în contul IBAN RO80 BREL 0002 0006 5393 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama executorului judecătoresc o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COTOARĂ CRISTIAN

