



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALAN ANDREEA GEORGETA

Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacau, C.I.F. RO35738737
Tel. 0787311379 / 0730604402 , Fax. 0234/704199, E-mail: bej.balanandreea@gmail.com
Cont: RO10BREL0002001169000100 deschis la Libra Bank

Dosar executare nr. 1496/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 29.05.2025

Noi, B.E.J. Balan Andreea Georgeta, cu sediul în Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacau, prin Executor judecătoresc, Balan Andreea Georgeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.06.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GRIGORAS Daniela, cu domiciliul în Municipiul Piatra Neamț, Ale. Viorelelor, nr. 19, sc. A, et.3, ap.14,, județul Neamț, respectiv **apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila de 59,13 mp si balcon in suprafata de 7,92 mp, situat în Piatra Neamț, Aleea Viorelelor, nr.9, bl.19, sc.A, et 3, ap.14, Jud. Neamț, având număr cadastral/topografic 50007-C1-U3, înscris în cartea funciară numărul 50007-C1-U3 a localității Piatra Neamț**, la cererea creditorul urmaritor **ALPHA BANK ROMANIA SA**, cu sediul în Municipiul București, CALEA DOROBANȚILOR, NR.237B, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit 77 din 27.03.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca notata in favoarea statului roman-reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, ipoteca notata in favoarea BCR SA, somatie imobiliara notata de BEJ Balan Andreea Georgeta in favoarea ALPHA BANK SA, somatie notata de BEJ ROGOJAN VASILICA in favoarea ING BANK N.V Amsterdam -Sucursala Bucuresti.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 43.950 euro și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /30.11.-0001 realizat de expertul CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL, număr legitimație 11131. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Piatra Neamț, la sediul Primăriei Piatra Neamț și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO10BREL0002001169000100 deschis în Lei la Libra Bank Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Balan Andreea Georgeta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Balan Andreea Georgeta și afișată la locul licitației situat în Bacău, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacău, astăzi 29.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ALPHA BANK ROMANIA SA**
2. **GRIGORAS Daniela**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Piatra Neamț

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Balan Andreea Georgeta
2. sediul Judecătoria Piatra Neamț
3. sediul Primăriei Piatra Neamț
4. locul situării bunului imobil, respectiv Piatra Neamț, alee Viorelelor, nr.9, bl19, sc.A, et 3, ap.14, Neamț
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Balan Andreea Georgeta

