



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOROMETE CONSTANTIN - COSMIN

Pitești - 110296, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges
C.I.F. RO 30203740
tel: 0348 410 640; fax: 0348 816 260 e-mail: bej.moromete@yahoo.ro

Dosar nr.60/2022
Data: 29.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, Moromete Constantin-Cosmin executor judecătoresc in cadrul BEJ Moromete Constantin Cosmin cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Pitești si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitești, **in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aduc la cunostinta generala ca:**

In data de 30.06.2025, ora 09:30, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moromete Constantin Cosmin din Municipiul Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica a **imobilului compus din teren intravilan in suprafata de 380 mp (din acte) si 354 mp (din masuratori) in scris in cartea funciara a localitatii Campulung nr. 81317, impreuna cu constructia edificata pe acesta C1 casa de locuit identificata cu numar cadastral 81317-C1 compusa din: demisol, garaj in suprafata utila totala de de 25,12 mp; parter compus din 3 (trei) camere, doua holuri, bucatarie, baie, camera, magazine, casa scarii si terasa in suprafata utila totala de 124,79 mp si etaj compus din 2 (doua) camere terasa si casa scarii in suprafata utila totala de 34,40 mp, situat in Campulung, Str. Gheorghe Doja nr. 26 BIS, Judetul Arges, proprietatea debitorilor garanti ipotecari POPESCU Marian (debitor garant ipotecar) cu domiciliul in Sat Burila Mica, Str. Crisan nr. 5, Judetul Mehedinti, POPESCU Firoftia (debitor decedat) prin mostenitori si curator de succesiune cu ultimul domiciliu in Campulung, Str. Fdt. Gheorghe Doja nr. 26B, Judetul Arges si POPESCU Ovidiu Gabriel (debitor garant ipotecar) cu domiciliul in Campulung, Str. Gheorghe Doja nr. 26 BIS, Judetul Arges.**

Potrivit dispozitiilor art. 836 coroborate cu disp. art. 837 alin 1 C.pr.civ, **pretul de incepere a licitatie asupra imobilului de mai sus este de 220.010 Lei si reprezinta pretul la care a fost evaluat bunul imobil urmarit silit.**

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre, creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul in Cluj Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, in baza titlului executoriu reprezentat de: **contract de ipoteca nr.320/IPO/01 din 28.09.2010 autentificat sub nr. 1792/28.09.2010 de BNP Natasa Laura Cucu** ce are ca obiect recuperarea creantei de la debitori.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (8) Noul C.pr.civ, **in cazul in care nu se va oferi pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de pornire a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (j) c.pr.civ **somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (k) c.pr.civ **invitam** pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la sediul BEJ Moromete Constantin Cosmin si pana la implinirea termenului sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. (l) coroborate cu disp. art. 843. alin 1 ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare o garantie de participare reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de 22.001 Lei lei in contul nr. RO71 BREL 0002 0006 4204 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK**, dovada depunerii garantiei/cautiunii se va atasa la oferta de cumparare care se va depune **pana la termenul de vanzare** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderarea din dreptul de participa la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art. 839 alin 3 C.pr.civ si a fost afisata la locul unde se tine licitatia azi 29.05.2025.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare imobiliara va fi afisata si facuta publica conform disp. art. 838 alin 4 si 6 si art. 35 alin 2 din L.188/2000.

Executor Judecătoresc,
Moromete Constantin Cosmin

