



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GURAN GEORGE CATALIN**

Drobeta-Turnu Severin - 220139, Str. Traian nr. 159, Judetul Mehedinti C.I.F. RO 22068988  
iban: RO21 RZBR 0000 0600 1920 5627 Raiffeisen Bank - Drobeta-Turnu Severin  
tel/fax: 0252 320 002; mobil: 0745 305 824 e-mail: bej\_guran@yahoo.com

**DOSAR NR.: 609/E/2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**IMOBILIARA**  
**Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de**  
**12.06.2025**

**Orele 13:00** la sediul Biroului Executor Judecatoresc Guran George din Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 159, jud. Mehedinti va avea loc vanzarea prin licitatie publica a :

- imobilului apartament cu 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 65,60 mp, situat in Orsova - 225200, Str. Aleea Castanilor nr. 2, et.3, ap. 16, Judetul Mehedinti, imobil inregistrat in C.F. nr. 2116/16 Orsova, nr. cadastral fara, nr. top. fara

Imobilul se vinde pentru recuperarea creantei in cuantumul de 129.061,15 Lei ce o datoreaza debitorul PARVU Marian Laurentiu cu domiciliul in Orsova - 225200, Str. Aleea Castanilor nr. 2, ap. 16, Judetul Mehedinti catre creditoarea ORBULESCU Mihaela in baza titlului executoriu Sentinta Civila nr. 306 din data de 23.05.2024 pronuntata de Judecatoria ORSOVA in dosar nr 1032/274/2022 .

**Pretul de incepere al licitatiei este de: 186.637,50 lei ce reprezinta 75% din pretul ce a fost stabilit prin incheierea nr. 609/E/2024 din 01.04.2025**

Facem mentiunea ca este a doua licitatie.

Imobilul se va vinde grevat sau degrevat de sarcini. Licitatia va incepe prin citarea publicatiilor de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul cel mai mare oferit decat pretul de la care incepe licitatia, iar in lipsa acestuia de la pretul la care incepe licitatia.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra mobilelor sunt rugate sa se anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare. Persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecatoresc pentru a depune o cautiune de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Cautiunea se va depune cel mai tarziu pana la ora inceperii licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata azi 16.05.2025

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**GURAN GEORGE**

