



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1642/2019

Data: 13.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 33 din data de 14.10.2008, modificat și completat ulterior prin Actele Aditionale nr. 1/16.10.2009, nr. 3/12.07.2010, nr. 3/03.03.2011, nr. 4/30.05.2012, nr. 5/31.03.2014, nr. 6/15.09.2015, Contracte de fidejusiune (cauțiune) încheiate la data de 15.10.2008 cu Pastrama Florin Adrian, Pastrama Doina, Stan (fosta Pastrama) Nicoleta, Pastrama Relu - Stefan, Verdeata (fosta Pastrama) Elena Claudia,

vazând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditoarei PATRIA BANK S.A. cu sediul în București - 010131, Str. Ion Brezoianu nr. 31, et. 1,2 și mansarda, Sector 1, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 111628a localității Tâncăbăști, Snagov, nr. cadastral 111628 și având în vedere faptul că debitorii PASTRAMA Florin Adrian cu domiciliul în Voluntari - 077190, Erou Iancu Nicolae nr. 115R, Județul Ilfov, PASTRAMA Doina cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Sihlea nr. 5, Județul Ilfov, PASTRAMA Relu Stefan cu domiciliul în București - 023142, Str. Apostol Nicolae nr. 93B, Sector 2, PASTRAMA Florentina cu domiciliul în București - 023142, Str. Apostol Nicolae nr. 93B, Sector 2, VERDEATA (fosta PASTRAMA) Elena Claudia cu domiciliul în București - 023171, Str. Lavitei nr. 23A, Sector 2 și STAN (fosta PASTRAMA) Nicoleta cu domiciliul în București - 023142, Str. Apostol Nicolae nr. 93B, Sector 2 nu au achitat creditorului umărător debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **12.06.2025, orele 10:30** la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - **Teren intravilan, compus din teren intravilan neîmprejmuit cu suprafața măsurată de 1.345 mp, din acte 1344 mp; categorie folosință arabil, situat în Tâncăbăști - 077167, tarla 258, parcela 1016, Județul Ilfov,** proprietatea debitorului VERDEATA (fosta PASTRAMA) Elena Claudia.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 111628 a localității Tâncăbăști, Snagov, nr. cadastral 111628 și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 13.05.2025:

- umărarea silită în dosarul 1642/2019 la cererea creditoarei PATRIA BANK.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **162.980,00** conform încheierii din data de 14.11.2023.

Pretul de pornire al licitației este de 122.235,00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 N.C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii umărători, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 N.C.Pr.Civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 12 (douasprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.Pr.Civ. republicat și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Redactat: T.O.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUT OCTAVIAN

