



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 54/2024
Data: 23.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, ne-a solicitat executarea silita a titlului executoriu constând în **Contract de ipoteca imobiliară nr. 00447500001/09.11.2021**, împotriva debitorului **GEORGES Alexandru Bogdan**, cu domiciliul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache, nr.313, bl.2, sc.A, etaj 2, apt.5, Sector 1, reprezentat convențional prin avocat Oana Sandu și cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la reprezentant convențional S.C.P.A. CUCULIS SI ASOCIATII situat în mun. București, str. Vaselor, nr. 16, parter, ap.1, Sector 2, executarea silita fiind încuviințată prin **Incheierea din data de 26.01.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 1334/299/2024.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 16.06.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in loc.Navodari, Al.D30, nr.5, etaj 5, apt.29, jud.Constanța, compus din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata utila masurata S=45.23 mp, Suprafata balcon S=10.61mp, precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua in cota de 1/31 asupra partilor comune din imobil in suprafata de 2.64 mp respectiv holurile casei scarii de la cele 6 nivele si casa liftului, care, prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent in cota de 1/31 in suprafata de 17.85 mp, teren construit si neconstruit, imobilul avand numar cadastral 117905-C1-U29 si Carte Funciara deschisa nr.117905-C1-U29 Navodari, proprietatea debitorului.

Pretul de pornire al licitatiei este de **341.700,00 Lei.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecatoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

