



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIJA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 2643/2023
Data: 16.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand: Contract de împrumut nr. 2849/24.03.2021, Contract de Ipoteca anexa 2 la Contractul de împrumut nr. 2849/24.03.2021, autentificat prin Incheierea nr. 714 din data de 25.03.2021, Contract de fideiusiune anexa 4 la Contractul de împrumut nr. 2849/24.03.2021, Contract de fideiusiune anexa 3 la Contractul de împrumut nr. 2849/24.03.2021 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii TORGIE IULIAN si TORGIE MARIANA CORNELIA, cu domiciliul în loc. Zalău, str. Dumbrava, nr. 14, bl. P12, sc. A, et. 2, ap. 23, județul Sălaj sunt obligați să plăteasca creditoarei SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 49/A, județul Bihor, prin avocat CABINET DE AVOCAT OLTEAN FLORIN suma de 10.659,24 lei compusă din 7.562,74 lei credit nerestituit ce se actualizeaza cu penalitati de intarziere de 0,25%/zi pana la achitarea integrala a debitului și 359,29 lei penalitati de intarziere calculate pana la data de 17.03.2025 precum și 2.737,21 lei cheltuieli de executare silită,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 13 luna 06 anul 2025 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): apartament compus din: o camera, bucatarie, baie, camara, hol, logie, in Su=29,73 mp, impreuna cu p.i.c. identificat in CF 50397-C1-U22 Zalau, nr. cad 1993/23, situat in loc. Zalau, str. Dumbrava, nr. 14, bl. P12, sc. A, et. 2, ap. 23, jud. Salaj, proprietatea debitorilor TORGIE IULIAN si TORGIE MARIANA CORNELIA, la pretul de 119.850 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare (respectiv din pretul de 159.800 lei).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in

scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, **o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 16.05.2025**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

