



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Dosar de executare nr. 290/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 11
Emisa azi 31.03.2025

MEJ

Subsemnatul PETCU ALEXANDRU, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 5380/204/2016 din 04.12.2017 pronunțată de Judecătoria CAMPINA în Dosar nr. 5380/204/2016 și a **titlului executoriu Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008399458, condiții generale de creditare - anexa la contractul de credit bancar, act adițional nr. 1 din data de 29.06.2010 la contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008299458 din data de 12.06.2008, contract de ipoteca accesoriu la Contractul de credit nr. 2008399458/12.06.2008 autentificat de către BNP prin încheierea de autentificare nr. 2947/16.06.2008, și INCHEIEREA nr. 290/2016 din 13.01.2017, privind pe debitorii ANDREI Aurel Constantin cu domiciliul în Telega - 107600, Str. Nichifor nr. 958 A, Comuna Telega, Județul Prahova, CIOCODEICA Mihai cu domiciliul în Campina - 105600, Aleea Pestisori nr. 14, Județul Prahova, CIOCODEICA Niculae Dumitru Prin prin curator Avocat Iordache Daniela Carmen cu domiciliul în Breaza, str Mihai Eminescu nr. 4, Județul Prahova cu domiciliul în Sat Breaza - 105400, Str. Mihai Eminescu nr. 4, Comuna Breaza, Județul Prahova și CIOCODEICA Domnica cu domiciliul în Campina - 105600, Aleea Pestisori nr. 14, Județul Prahova, și creditoarea **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în București - 011013, Str. Buzesti nr. 85, Sector 1, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 01.07.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Campina, Aleea Pestisori nr. 14, Județul CAMPINA, imobil înscris în C.F. nr. 22175 (CF vechi 3028), localitatea Campina, nr. cadastral 3550, 3550-C1, 3550-C2, compus din TEREN CURTI-CONSTRUCTII ÎN SUPRAFATA DE 349,50 MP ÎMPREUNA CU LOCUINTA C1-proprietatea garantului ipotecar (defunct) CIOCODEICA Niculae Dumitru Prin Curator Iordache Daniela Carmen cu domiciliul în Sat Breaza - 105400, Str. Mihai Eminescu nr. 4, Comuna Breaza, Județul Prahova.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **224.621, 00 lei** și a fost stabilit de expert CBAR RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L. (dba Coldwell Banker Valuation).

Prețul de pornire a licitației este de 168.465,75 Lei (reduc la 75%).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101, deschis la Libra Internet Bank SA-Sucursala Ploiesti, aparținând B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având C.I.F. - 20166114**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 290/2016;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, cu sediul în Ploiești, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria CAMPINA

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în București - 011013, Str. Buzesti nr. 85, Sector 1;

7) - debitorii **ANDREI Aurel Constantin** cu domiciliul în Telega - 107600, Str. Nichifor nr. 958 A, Comuna Telega, Județul Prahova, **CIOCODEICA Mihai** cu domiciliul în Campina - 105600, Aleea Pestisori nr. 14, Județul Prahova, **CIOCODEICA Niculae Dumitru Prin** Avocat Iordache Daniela Carmen cu domiciliul în Breaza, str Mihai Eminescu nr. 4, Județul Prahova și **CIOCODEICA Domnica** cu domiciliul în Campina - 105600, Aleea Pestisori nr. 14, Județul Prahova;

Executor judecătoresc
PETCU ALEXANDRU

