



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
Adrian Stoica-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530  
Email: [adrian.stoica@scj.ro](mailto:adrian.stoica@scj.ro) CIF: RO 36564728  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Dosar executare nr. 373/2023

Data: 08.05.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

In conformitate cu dispozitiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca în ziua de **04.06.2025, ora 11<sup>00</sup>** va avea loc în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație a imobilului - **apartament situat în mun. Constanța, str. Capitan Dobrila Eugeniu nr. 21, bl. X6, sc. A, et. 3, ap. 15, județul Constanța, compus din trei camere si dependinte, suprafata utila de 47,11 mp, avand numar cadastral 99/15 si inscris in Cartea Funciara nr. 203543-C1-U10 a localitatii Constanța**, proprietatea debitorilor **TURCIN MARIN si TURCIN ELENA**.

Pretul de pornire la licitatie este de **270.375 lei (echivalentul a 54.324 Euro conform raportului de expertiza)**, pret redus cu 25% din pretul initial de **360.500 lei (echivalentul a 72.432 Euro conform raportului de expertiza**, suma ce reprezinta valoarea imobilului conform potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Cristina Maftei, ce conține un nr. de 15 file numerotate, depus la dosarul executiional, pretul fiind mentionat in incheierea dată la data de **04.04.2025**, conform art. 836 alin. (1) si alin. (3) si art. 837 din Noul Cod de Procedura Civila, comunicata partilor.

De asemenea, potrivit art. 846 alin. (8) din Noul Cod de Procedura Civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezentul imobil este grevat de; **sechestrul asigurator** conform Ordonantei nr. 10063/P/2018 din 15.01.2019 emisa de Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti, inscris la OCPI Constanța - BCPI Constanța in baza incheierii nr. 9678/25.01.2019; **sechestrul asigurator** conform Ordonantei nr. 10063/P/2018 din 15.01.2019 emisa de Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti, inscris la OCPI Constanța - BCPI Constanța in baza incheierii nr. 134758/11.08.2023; **somatia** de urmarire silita imobiliara emisa la data de 07.08.2024, in dosarul de executare silita nr. 373/2023, de BEJ Stoica-Constantin Adrian si inscrisa la OCPI Constanța - B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 217974/12.08.2024.

Executarea silita se face in baza **titlului executoriu** constând în **sentinta penala nr. 9/13.01.2023 a Judecatoriei Sectorului 2 Bucuresti in dosar nr 10421/300/2019, desfiintata in parte prin decizia penala nr 1310/A/01.08.2023 a Curtii de Apel Bucuresti, in dosar nr 10421/300/2019, executare silita incuviintata de Judecatoria Medgidia prin încheierea nr. 3694/06.11.2023 pronunțată în dosar nr. 9369/256/2023 și Judecătoria Constanța prin încheierea nr. 13235/31.10.2023 pronunțată în dosar nr. 28581/212/2023**, in care parti sunt:

- **CUCU MARIN si CUCU MARIA**, in calitate de **creditori**.  
- **POPA RAZVAN DORMIDONT, TURCIN MARIUS IONUT, MOCANU MIHAI GEORGE, POPA DORINA MIHAELA, TURCIN MARIN si TURCIN ELENA**, in calitate de **debitori**.

Imobilul se scoate la licitatie in vederea recuperarii sumei totale de de **56.302,27 euro + 1.677,32 lei (24.150 euro + 4.152,44 euro reprezentând daune morale restante, catre creditorul CUCU MARIN + 24.150 euro reprezentand daune materiale + 3.849,83 euro reprezentând daune morale restante, către creditorul CUCU MARIA + 1.677,32 lei reprezentând cheltuieli de executare : 1.500 lei reprezentând onorariu expert + 25 lei reprezentand taxă OCPI + 152,32 lei reprezentând taxă mica publicitate)**.

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de Procedura Civila, publicitatea prezentei publicatii de vanzare a fost facuta si intr-un ziar de circulatie nationala. De asemenea in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in caz contrar, urmand sa suporte sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
Adrian Stoica-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530  
Email: [info@biroul-executorului-constanta.ro](mailto:info@biroul-executorului-constanta.ro) CIF: RO 36564728  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedura Civilă, ofertantii care vor sa cumpere imobilul la licitație, sunt obligați sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul mai sus aratat, iar suma va fi consemnata in contul de indisponibilizări nr. **RO04BREL0002001677290102-RON deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția **"BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN"**, având CIF RO 36564728.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, respectiv **03.06.2025**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) din Noul Cod de Procedura Civilă, creditorii urmăriți, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, însă, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedura Civilă, în aceste cazuri dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% pentru acest termen, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afisată în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă.

*Publicația de vânzare a fost afisată astăzi, **08.05.2025**, continuând un număr de **2 (doua)** pagini.*

Executor Judecătoresc  
Stoica Constantin Adrian

