



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PAVEL SI MUSAT

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, C.I.F. RO30173615
Tel. Mob. 0727.338.611, 0723.590.830, Fax. /Tel. 0244/595365
E-mail: mihaela.alinamusat@yahoo.com

Dosar executare nr. 929/2024

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 29.04.2025

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin Executor judecătorec, Musat Mihaela Alina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.05.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ICHIMESCU MARIA ANCUTA, cu domiciliul în municipiul Râmnicu Sărat, str. Mihail Kogalniceanu, bl.4, sc.B, ap.9, județul Buzău, cotă 1/1, **situat în Râmnicu Sărat, str. Mihail Kogalniceanu bl 4, sc B, ap. 9, Buzău**, având număr cadastral/topografic 279/9, înscris în cartea funciară numărul 32073-C1-U5 a localității Râmnicu Sărat, Buzău, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.11.2024, apartament compus din 2 camere si dependinte, in suprafata dee 48.94 mp, cota de teren fiind de 24.81 mp, in folosinta, la cererea creditorul urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE , cu sediul în municipiul București, B-dul ION MIHALACHE, nr. 1-7, sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr.00497979001/16.12.2021 și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA LEGALA** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA - având valoarea de 10000 LEI, notată sub numărul 37460 la data de 23.03.2023
2. **IPOTECA LEGALA** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA - având valoarea de 65000 LEI, notată sub numărul 939 la data de 08.06.2023
3. **IPOTECA LEGALA** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA - având valoarea de 17000 LEI, notată sub numărul 10445 la data de 29.01.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **170.250,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (227.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 303/PSV/14.02.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Râmnicu Sărat, la sediul Primăriei Râmnicu Sărat și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002001152180103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 29.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**

2. **ICHIMESCU MARIA ANCUȚA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Râmnicu Sărat

EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, EASY CREDIT 4 ALL IFN SA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT

2. sediul Judecătoria Râmnicu Sărat

3. sediul Primăriei Râmnicu Sărat

4. locul situării bunului imobil, respectiv Râmnicu Sărat, str. Mihail Kogalniceanu bl 4, sc B, ap. 9, Buzău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Musat Mihaela Alina