



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
Iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 310/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 310 din 07.04.2025

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr. 52293/28.03.2022 și nr. 52296/28.03.2022 prin care debitorul Ciobra Vasile Adrian și Ciobra Monalisa Daniela cu dom. în Loc. Matasari, str. Progresului, nr.19, bl.A42, sc.2, et.2, ap.10, Jud. Gorj, sunt obligați la plata sumei de 60.718,24 lei, plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 6.769,14 lei, în favoarea creditorului Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa cu sediul în București, Sos. Pipera, nr.42, Clădirea GlobalWorth Plaza, et. 8, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca : în data de **06.05.2025, orele 11,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, judet Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Loc. Matasari, str. Progresului, nr.19, bl.A42, sc.2, et.2, ap.10, Jud. Gorj, constând în **APARTAMENT 3 (trei) CAMERE** și dependințe cu o suprafață utilă de 68,40 mp., balcon în suprafață de 7,7 mp., precum și cota parte indiviză din partile comune ale imobilului și terenului aferent, înscris în C.F. nr. 36134-C1-U16 a localității Matasari, sub nr. cadastral 36134-C1-U16, proprietatea lui Ciobra Vasile Adrian și Ciobra Monalisa Daniela.

Pretul de pornire la licitație este de 37.450 lei, prăt scăzut cu 50%.

Pretul de evaluare este de 74.900 lei, conf. raportului de evaluare.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa ;
- Promisiune bilateral de vânzare-cumpărare din 12.09.2022, în favoarea lui Balu Nicolae ;
- notarea urmării silite imobiliare de către BEJ Dumitrescu Ilona pentru suma de 37.931,18 lei ;
- notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei CEZ Vânzare Sa prin SCPEJ Draghia, pentru suma de 12.308,99 lei ;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, judetul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prătul de la care începe licitația ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc
Ionilete Raol Florin

