



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN

Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, C.I.F. RO35796045
Tel. 0371231774, 0770850992, 0770850974, E-mail: office@bejtabaran.ro
RO80BREL0002001177620103 - Libra Internet Bank - Sucursala Craiova
Program de lucru: Luni-Vineri 08:30-12:30 si 13:30-16:30

Dosar executare nr. 1671/E/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 07.04.2025

Noi, B.E.J. Tăbăran George Leontin, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, prin Executor judecătoresc, Tăbăran George Leontin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **29.04.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SPINU Ion, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Dr. Stefan Berceanu, Nr. 12, Bl. I53, Sc. 2, Ap. 8, județul Dolj, cotă 1/1 apartament, situat în Craiova, Strada DR.STEFAN BERCEANU, nr. 53, bl. I53, sc. 2, ap. 8, Dolj, în suprafață de 47.1 mp, având număr cadastral/topografic 200112-C2-U2, înscris în cartea funciară numărul 200112-C2-U2 a localității Craiova, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.09.2022: Apartament compus din două camere și dependințe situat în Craiova, str. Dr. Stefan Berceanu nr. 12, bl. I53, sc. 2, ap.8, la cererea creditorul urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. CALEA DOROBANTILOR, NR 30-36., județul Cluj, cu sediul procedural la Banca Transilvania, în Municipiul București, Str. Gara Herăstrău, nr.4, cladirea Green Court A, et.11, Sector 2, în contradictoriu cu debitorul urmarit SPINU Ion, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Dr. Stefan Berceanu, Nr. 12, Bl. I53, Sc. 2, Ap. 8, județul Dolj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit 306456/27.09.2016 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Urmărire imobiliară în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A. - având valoarea de 52274.71 lei , notată sub numărul 1333343 la data de 18.07.2022
2. Urmărire silită imobiliară în favoarea lui DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE CRAIOVA - având valoarea de 7761 Lei, notată sub numărul 111275 la data de 04.05.2023
3. Ipotecă legală - Privilegiu special imobiliar în favoarea lui ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 6 - 1 MAI - având valoarea de 170995.44 Lei, notată sub numărul 123245 la data de 19.05.2023
4. Urmărire silită imobiliară în favoarea lui ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI - având valoarea de 1784.59 Lei, notată sub numărul 184407 la data de 16.08.2023
5. Urmărire silită imobiliară în favoarea lui ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 6 - 1 MAI - având valoarea de 41906.43 Lei, notată sub numărul 75597 la data de 04.04.2024
6. Urmărire silită imobiliară în favoarea lui ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 6 - 1 MAI - având valoarea de 29818.09 Lei, notată sub numărul 75619 la data de 04.04.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 296.508,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (296.508,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 152/21.11.2022 realizat de expertul AVENSIS CAPITAL CONSULTING SRL, număr legitimație 14886. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Craiova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002001177620103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tăbăran George Leontin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatorlesc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei

de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, astăzi 07.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A.
2. SPINU Ion
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Craiova
4. ANAF - DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA
5. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 6 - 1 MAI
6. ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Craiova
4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, Strada DR.STEFAN BERCEANU, nr. 53, bl. I53, sc. 2, ap. 8, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării și pe www.jnejr.ro.

Executor judecătoresc,
Tăbăran George Leontin

