



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BATI DAN CRISTIAN

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215
e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

Dosar nr. 380/2024

Publicatie de vanzare imobiliara emisa azi, 04.04.2025

Subsemnatul, **Bati Dan Cristian**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că în **data de 29.04.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Bati Dan Cristian din București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului, **situat în București - 021822, Aleea Hobita nr. 4, bl. 301, sc. A, ap. 3, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 227438-C1-U3 București, apartament compus din două camere și dependente cu o suprafață totală de 50.20 mp și cota indiviză de 8.68 mp, teren aferent în folosință, proprietatea TOMA Petrica și TOMA Elena, soți**, la prețul de **281.250,00 Lei, echivalentul a 56.550,00 EUR**, respectiv 75% din prețul de pornire al primei licitații, împotriva debitorilor **TOMA Petrica**, cu domiciliul în București - 021822, Aleea Hobita nr. 4, bl. 301, sc. A, ap. 3, Sector 2 și cu reședința în Braila - 810421, Aleea Științei nr. 8, bl. 5, sc. 3, ap. 53, Județul Braila și **TOMA Elena**, cu domiciliul în București - 021822, Aleea Hobita nr. 4, bl. 301, sc. A, ap. 3, Sector 2, care datorează creditorului **BRD-GSG S.A., CIF: RO 361579, J40/608/19.02.1991**, cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, suma de **172.792,36 Lei**, suma compusă din 166.290,44 Lei reprezentând credit restant, dobânzi restante, comisioanele și spezele aferente, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 4287 din data de 17.05.2019 și 9.957,42 Lei** cheltuieli de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **375.000,00 Lei (echivalentul a 75.400,00 EUR)**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către Avantgarde InvestConsulting S.R.L prin Neacsu Vasile Gabriel - membru ANEVAR evaluator autorizat EPI cu legitimația nr. 14542, raportul fiind depus la data de 26.02.2025 și comunicat debitorilor, la data de 03.03.2025.

Pretul de pornire al licitației la acest termen este de **281.250,00 Lei, echivalentul a 56.550,00 EUR**, adică 75% din prețul de pornire al primei licitații, iar în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civila**, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. De asemenea, vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BATI DAN CRISTIAN

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215
e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

- Ipoteca legala in valoare de 264.000 LEI in favoarea Statul Roman reprezentat prin Ministrul de Finantelor Publice;
- Urmarire silita, pentru suma de 26.604,15 LEI, in favoarea BT DIRECT IFN SA, pentru debitoarea TOMA Elena;
- Urmarire silita, pentru suma de 12.183,27 LEI, in favoarea BRD GSG SA, pentru debitoarea TOMA Elena;
- Ipoteca legala in valoare de 3.014,12 LEI, in favoarea Asociatiei de Proprietari Bl. 301.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate **cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila** si afisata la data de 04.04.2025 la sediul **BEJ Bati Dan Cristian si comunicata in vederea afisarii la Judecatoria Sector 2 Bucuresti, la Primariei Sector 2 Bucuresti, la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.**

Potrivit **art. 839 alin. 4 Cod procedura civila**, publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si pe pagina de internet <http://prod.executori.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit **art. 844 alin 1 lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul RO71 BREL 0002 0006 4441 0101**, conturi de consemnari sunt deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc BATI DAN CRISTIAN, cu sediul in Bucuresti - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, avand CUI RO 30292535.

In conformitate cu dispozitiile **art 844 alin 2 si 3 Cod procedura civila**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

**Executor judecătoresc,
BATI DAN CRISTIAN**

