

Dosar de executare silită nr.: 4646/2024 și
9125/2024 conexate

Nr. înregistrare: 52941/03.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 5/03.04.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 30.04.2025, ora 13:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 232116 și numărul cadastral 232116, situat în București, Soseaua Colentina, nr. 281 A (fost 281), sector 2, compus din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață măsurată de 1234 mp și 1268 mp din acte împreună cu construcțiile edificate pe acesta C1 având nr cadastral 232116-C1, C2 având nr. cadastral 232116-C2, C3 având nr. cadastral 232116-C3, C4 având nr. cadastral 232116-C4 și C5 având nr. cadastral 232116-C5, împreună cu construcțiile neintabulate edificate pe acesta. Potrivit art.814 alin. 3 Cod procedură civilă sunt supuse urmării silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmării. , proprietatea debitorului MAHMUT USTA SERV SRL, CUI 17205450, J40/2196/2005, cu sediul în șos. Colentina, nr. 281-A, Municipiul București, sector 2

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 3.810.171,75 lei, inclusiv TVA, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere dosarul de executare 4646/2024 deschis la :

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ROȘU SORIN-IONUȚ**, cu sediul în str. Nicolae Labiș nr.1, ap.88, Municipiul Brașov, județul Brașov, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în B-dul. 13 Decembrie nr.1, bloc Kronstadt, et.4, Brașov, județul Brașov**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT „SENCHETRU LAURA”, în baza împuternicirii avocațiale seria BV nr.010304/2024
- în contradictoriu cu debitorul **MAHMUT USTA SERV SRL, CUI 17205450**, J40/2196/2005, cu sediul în șos. Colentina, nr. 281-A, Municipiul București, sector 2
- în baza titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE COMERCIALĂ nr.6 înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov în data de 03.06.2021 sub nr.25782**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI în dosar nr. 10397/300/2024, la data de 17.04.2024 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 04.12.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 03.04.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

și

dosarul de executare nr. 9125/2024 deschis:

- la cererea de executare silită formulată de creditorul **AL SALIM CONSTRUCT SRL, CUI 28733915**, J40/7982/2011 , cu sediul în șos. Mihai Bravu nr.384, bl.B1D, sc.1, et.9, ap.112, Municipiul București, sector 3
- în contradictoriu cu debitorul **MAHMUT USTA SERV SRL, CUI 17205450**, J40/2196/2005, cu sediul în șos. Colentina, nr. 281-A, Municipiul București, sector 2
- în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr.1679 din data de 07.07.2022 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr.13223/3/2022
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI în dosar nr. 28788/300/2024, la data de 08.10.2024 prin care a fost încuviințată executarea silită

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din

prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoreesc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 15 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ROȘU SORIN-IONUȚ**, cu sediul în str. Nicolae Labiș nr.1, ap.88, Municipiul Brașov, județul Brașov, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în B-dul. 13 Decembrie nr.1, bloc Kronstadt, et.4, Brașov, județul Brașov**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT „SENCHETRU LAURA”, în baza împuternicirii avocațiale seria BV nr.010304/2024
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului AL SALIM CONSTRUCT SRL, CUI 28733915, cu sediul în șos. Mihai Bravu nr.384, bl.B1D, sc.1, et.9, ap.112, București, sector 3
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului intervenient **ADMINISTRATIA SECTOR 2 A FINANTELOR PUBLICE, CUI 4266367, cu sediul în București, str. C. A. Rosetti nr.39, sector 2**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. GARANTI BANK SA , CUI 25394008, cu sediul în Șoseaua Fabrica De Glucoză, Nr. 5, Bloc Business Center Novo Park 3 Cladirea F Et. 5 Si 6, Et. 5 Si 6, București, Sector 2
 2. SCPEJ Cosoreanu & Asociatii, cu sediul în Str. Theodor Sperantia nr, 65, sector 3, Bucuresti
 3. BEJA EXECUTORIS, cu sediul în Str.Baba Novac nr.17 Complex Baba Novac, sector 3
 4. ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, cu sediul în Expo Business Park, strada Aviator Popișteanu, nr. 54A, Clădirea nr. 3, 012095, București
 5. DIRECTIA GENERALA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI, CUI 13811802, cu sediul în București, Șos. Morarilor, nr.6, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **MAHMUT USTA SERV SRL, CUI 17205450, J40/2196/2005**, cu sediul în șos. Colentina, nr. 281-A, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 2 a finanțelor publice , cu sediul în Str. C.A.Rosetti, nr.39, sector 2, București**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI cu sediul în București, B-dul. Unirii nr. 37, sector 3
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI cu sediul în București, Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**

✓ locul situării imobilului **București, Soseaua Colentina, nr. 281 A (fost 281), sector 2;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și exterior proprietate subiect:





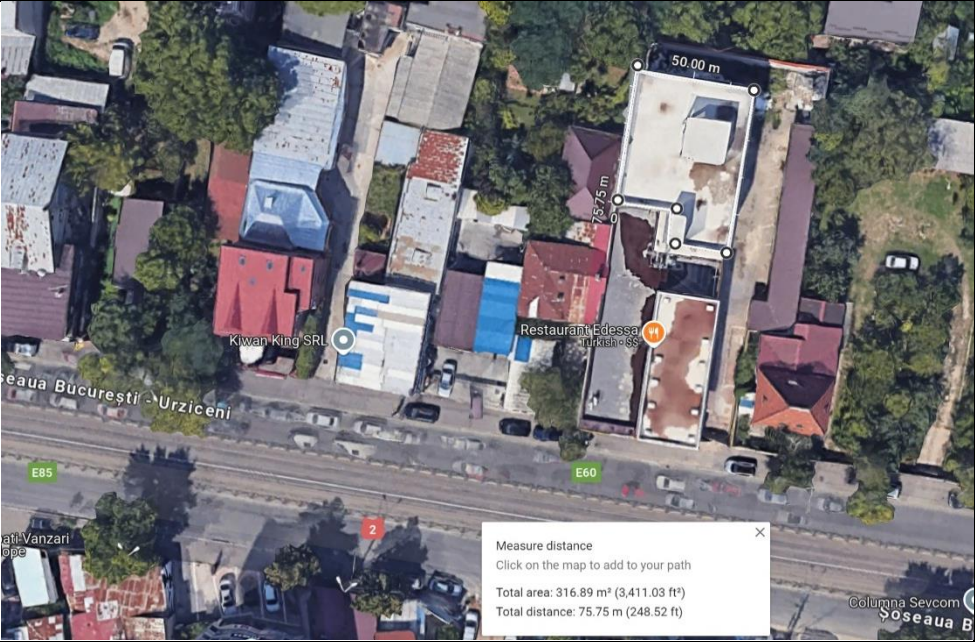






Număr dosar	4646/2024
Data evaluării	20.09.2024
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip teren intravilan, categoria curți construcții, în suprafață măsurată de 1.234 mp și 1.268 mp din acte, identificat cu nr. cadastral 232116, împreună cu construcțiile edificate pe acesta: Corp principal C1 având nr. cadastral 232116-C1, Anexa C2 cu nr. cadastral 232116-C2 și împreună cu construcțiile neintabulate
Adresa proprietății	Șoseaua Colentina nr. 281A, Sector 2, București
Coordonate localizare	44.470267, 26.146687
Numere cadastrale	<ul style="list-style-type: none"> • 232116 pentru teren intravilan • 232116-C1 – Corp principal tip spațiu comercial • 232116-C2 – Anexă <p>La data inspecției s-a constatat existența unor construcții neintabulate în curs de construire.</p>
Carte funciară nr.	232116 UAT Sector 2
Cartier / amplasare	Cartier Colentina - Șoseaua Colentina nr. 281A, Sector 2, București
Incadrarea in zona fiscala	Conform informații disponibile pe site-ul Primăriei Sector 2, din punct de vedere fiscal, proprietatea subiect este situată în zona fiscală B.
Regim de înălțime	Conform tabel de mai jos:

Utilități	Energie electrică, apă, canalizare, gaz																																																																								
Finisaje	Medii – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare																																																																								
Suprafețe	<p>Construcții</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th> <th>Denumire clădire</th> <th>Nr.cadastral</th> <th>Suprafata construită la sol (mp)</th> <th>Suprafață construită desfășurată (mp)</th> <th>Tip constructiv</th> <th>An PIF</th> <th>Regim de înălțime</th> <th>Stare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Corp principal</td> <td>232116-C1</td> <td>346.0</td> <td>346.0</td> <td>Structură din BCA, acoperiș din tablă</td> <td>2000</td> <td>Parter</td> <td>Stare f utilizat</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Anexă</td> <td>232116-C2</td> <td>65.0</td> <td>65.0</td> <td>Structură din BCA, acoperiș din tablă</td> <td>2000</td> <td>Parter</td> <td>Stare f utilizat</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Anexă</td> <td>232116-C3</td> <td>33.0</td> <td>33.0</td> <td>Structură din paiantă, acoperiș din tablă</td> <td>2000</td> <td>Parter</td> <td>Clădir</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Anexă</td> <td>232116-C4</td> <td>22.0</td> <td>22.0</td> <td>Structură din paiantă, acoperiș din tablă</td> <td>2000</td> <td>Parter</td> <td>Clădir</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Anexă</td> <td>232116-C5</td> <td>51.0</td> <td>51.0</td> <td>Structură din paiantă, acoperiș din tablă</td> <td>2000</td> <td>Parter</td> <td>Clădir</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Clădire neintabulată partea din față (structură din beton)</td> <td>N/A</td> <td>151.83</td> <td>303.66</td> <td>Structură din beton, fără închideri</td> <td>N/A</td> <td>Parter +Etaj</td> <td>Starea f conser e</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Clădire neintabulată partea din spate (structură din beton)</td> <td>N/A</td> <td>316.89</td> <td>950.67</td> <td>Structură din beton, fără închideri</td> <td>N/A</td> <td>Parter + 2 Etaje</td> <td>Starea f conser e</td> </tr> </tbody> </table> <p>Pentru construcțiile neintabulate edificate pe teren nu am avut documente sau informații cu privire la suprafețele acestora, astfel evaluatorul a procedat la estimarea suprafețelor, conform măsurători Google Maps.</p>	Nr. crt.	Denumire clădire	Nr.cadastral	Suprafata construită la sol (mp)	Suprafață construită desfășurată (mp)	Tip constructiv	An PIF	Regim de înălțime	Stare	1	Corp principal	232116-C1	346.0	346.0	Structură din BCA, acoperiș din tablă	2000	Parter	Stare f utilizat	2	Anexă	232116-C2	65.0	65.0	Structură din BCA, acoperiș din tablă	2000	Parter	Stare f utilizat	3	Anexă	232116-C3	33.0	33.0	Structură din paiantă, acoperiș din tablă	2000	Parter	Clădir	4	Anexă	232116-C4	22.0	22.0	Structură din paiantă, acoperiș din tablă	2000	Parter	Clădir	5	Anexă	232116-C5	51.0	51.0	Structură din paiantă, acoperiș din tablă	2000	Parter	Clădir	6	Clădire neintabulată partea din față (structură din beton)	N/A	151.83	303.66	Structură din beton, fără închideri	N/A	Parter +Etaj	Starea f conser e	7	Clădire neintabulată partea din spate (structură din beton)	N/A	316.89	950.67	Structură din beton, fără închideri	N/A	Parter + 2 Etaje	Starea f conser e
Nr. crt.	Denumire clădire	Nr.cadastral	Suprafata construită la sol (mp)	Suprafață construită desfășurată (mp)	Tip constructiv	An PIF	Regim de înălțime	Stare																																																																	
1	Corp principal	232116-C1	346.0	346.0	Structură din BCA, acoperiș din tablă	2000	Parter	Stare f utilizat																																																																	
2	Anexă	232116-C2	65.0	65.0	Structură din BCA, acoperiș din tablă	2000	Parter	Stare f utilizat																																																																	
3	Anexă	232116-C3	33.0	33.0	Structură din paiantă, acoperiș din tablă	2000	Parter	Clădir																																																																	
4	Anexă	232116-C4	22.0	22.0	Structură din paiantă, acoperiș din tablă	2000	Parter	Clădir																																																																	
5	Anexă	232116-C5	51.0	51.0	Structură din paiantă, acoperiș din tablă	2000	Parter	Clădir																																																																	
6	Clădire neintabulată partea din față (structură din beton)	N/A	151.83	303.66	Structură din beton, fără închideri	N/A	Parter +Etaj	Starea f conser e																																																																	
7	Clădire neintabulată partea din spate (structură din beton)	N/A	316.89	950.67	Structură din beton, fără închideri	N/A	Parter + 2 Etaje	Starea f conser e																																																																	

		<p>Teren = 1.268 mp (conform măsurători) și 1.234 mp (din acte) – suprafață luată în considerare în cadrul prezentului raport de evaluare.</p>
<p>Utilizare existentă</p>	<p>Proprietatea cu destinație comercială</p>	
<p>Ipoteze speciale</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție, este înregistrat un drept de ipotecă în favoarea Garanti Bank S.A și urmărirea silită imobiliară la cererea creditorului ROȘU SORIN-IONUȚ. În cadrul prezentului raport am considerat proprietatea liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➤ Pentru proprietatea subiect nu am avut la dispoziție un plan/relevu pentru construcțiile edificate pe teren. Suprafețele construcțiilor au fost preluate din Extrasul de Carte Funciară și am estimat ca suprafața utilă a fiecărei construcții reprezentând 90% din totalul suprafeței construite, conform politicilor pieței imobiliare. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a modifica prezenta evaluare. ➤ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 20.09.2024). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 20.09.2024. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➤ Conform documentelor avute la dispoziție s-a constatat că există diferențe între suprafața din acte și cea din măsurători a terenului subiect. În cadrul prezentei evaluări, din motive de prudențialitate am luat în considerare suprafața din acte, respectiv suprafața de 1.234 mp – conform acte. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➤ La data inspecției s-a constatat că pe terenul subiect sunt edificate construcții neintabulate, pentru care nu am avut la dispoziție 	

	<p>documente de proprietate și nu avem cunoștință de legalitatea lucrărilor de construire. La indicațiile dl. Executor judecătoresc și conform Art. 814 alin. 3 CPC (“Odată cu urmărirea silită a unui imobil înscris în cartea funciară, pot fi supuse executării silite și orice lucrări autonome sau adăugate, chiar dacă acestea nu sunt înscrise în cartea funciară la data declanșării executării silite.”), în cadrul prezentei evaluări am luat în considerare și aceste construcții neintabulate. Totodata am considerat ca acestea îndeplinesc condițiile legale de intabulare, putand fi intabulate ulterior. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</p> <p>➤ Evaluatorul nu a avut la dispoziție autorizația de construire sau schițele aferente construcțiilor neintabulate edificate pe teren. În cadrul prezentei evaluări am estimat suprafața construită a imobilului pe baza informațiilor preluate cu ocazia inspectării exterioare a bunului evaluat. În cazul apariției altor informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</p>
--	--

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 232116 București Sectorul 2

Nr. cerere	19327
Ziua	05
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186886111



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos Colentina, Nr. 281 A (fost 281)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232116	Din acte: 1.268 Masurata: 1.234	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232116-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos Colentina, Nr. 281 A (fost 281)	S. construita la sol:342 mp; CORP PRINCIPAL, CONSTRUIT IN ANUL 2000 DIN BCA, ACOPERIT CU TABLA S DESFASURATA 342 MP
A1.2	232116-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos Colentina, Nr. 281 A (fost 281)	S. construita la sol:65 mp; ANEXA, CONSTRUITA IN ANUL 2000, DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA S DESFASURATA 65 MP
A1.3	232116-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos Colentina, Nr. 281 A (fost 281)	S. construita la sol:33 mp; ANEXA, CONSTRUITA IN ANUL 2000, DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA S DESFASURATA 33 MP
A1.4	232116-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos Colentina, Nr. 281 A (fost 281)	S. construita la sol:22 mp; ANEXA, CONSTRUITA IN ANUL 2000, DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA S DESFASURATA 22 MP
A1.5	232116-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos Colentina, Nr. 281 A (fost 281)	S. construita la sol:51 mp; ANEXA, CONSTRUITA IN ANUL 2000, DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA S DESFASURATA 51 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23347 / 08/05/2015	
Act Notarial nr. 2290, din 08/05/2015 emis de Ionescu Ovidia Janina;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAHMUT USTA SERV SRL, CIF:17205450
61756 / 05/11/2015	
Act Administrativ nr. 1356229/10843, din 28/09/2015 emis de PMB (act administrativ nr. 182486/07-10-2015 emis de DVBL SECTOR 2; act administrativ nr. 23347/08-05-2015 emis de OCPIB; act notarial nr. 2290/08-05-2015 emis de SPN APOSTOL ALINA ROXANA SI IONESCU OVIDIA JANINA; in scris sub semnatura privata nr. 472956/03-11-2015 emis de GARANTIBANK; in scris sub semnatura privata nr. 314098/27-08-2015 emis de GARANTIBANK.);	
B7	In baza documentatiei cadastrale avizata sub nr.61756/2015 de catre OCPI -Bucuresti ,in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG al ANCP nr.700/2014. ,se noteaza actualizarea documentatiei tehnice in sensul ca terenul este in suprf.masurata de 1234 mp si se mentioneaza faptul ca imobilul caruia i s-a atribuit numarul 281 pe strada SOS COLENTINA va purta provizoriu numarul 281 A pe strada SOS COLENTINA
45286 / 28/07/2020	
Act Notarial nr. 2498, din 28/07/2020 emis de Ionescu Ovidia Janina;	
B12	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, alipire, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa spay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
45286 / 28/07/2020	
Act Notarial nr. 2498, din 28/07/2020 emis de Ionescu Ovidia Janina;	
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1937000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
53709 / 26/06/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 17/04/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI, DOSAR NR. 10397/300/2024, DOSAR EXECUTARE NR. 4646/2024 BEJ Dobra Ofelia-Camelia;	
C15	se noteaza urmarirea silita imobiliara, pentru suma de 74,277,27 LEI (reprezentand debit si cheltuieli de executare); ca urmare a cererii formulate de creditorul ROSU SORIN IONUT
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
86122 / 17/10/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 08/10/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI, dosar nr. 28788/300/2024, dosar executare nr. 9125/2024 BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA;	
C16	se noteaza urmarirea silita imobiliara, pentru suma de 167.162,59 LEI (reprezentand debit si cheltuieli de executare); ca urmare a cererii formulate de creditorul AL SALIM CONSTRUCT SRL
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
89974 / 30/10/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 24/10/2024 emis de Judecătoria Sectorului 2 - dosar nr. 31988/300/2024; Somatie nr. f.n., din 28/10/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII - dosar executare nr. 4355/2024;	
C17	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 810.566,48 Lei în dosarul de executare nr. 4355/2024 - Executor judecătoresc Măciucă Mirela Dana, ca urmare a cererii formulată de creditorul Garanti Bank SA;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
91275 / 04/11/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 05/07/2024 emis de Judecătoria Sector 2 - dosar nr. 19286/300/2024; Somatie nr. FN, din 04/11/2024 emis de BEJ Bucur Șerban-Constantin - dosar de executare nr. 1214/2024;	
C18	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 627.034,44 lei și suma de 15.216,70 lei în dosarul de executare nr. 1214/2024 - Executor judecătoresc Bucur Șerban Constantin, ca urmare a cererii formulată de creditorul ING BANK NV AMSTERDAM;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
108110 / 23/12/2024	
Act Administrativ nr. 292141, din 18/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI, dosar executare nr. 688/30.10.2024;	
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15641 LEI reprezentand sechestrul 1) DIRECTIA GENERALA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI, CIF:13811802
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
5880 / 27/01/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 09/01/2025 emis de Judecătoria Sector 2 Bucuresti, dosar nr. 40627/300/2024, dosar executare nr. 4646/2024i1;	
C20	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 308.206,16 lei (reprezentand obligatie de plata) în dosarul de executare nr. 4646/2024i1, ca urmare a cererii formulată de creditorul ADMINISTRATIA SECTOR 2 A FINANTELOR PUBLICE
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5