



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIRDAN MARIUS FLORIN**

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582  
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 4170/2024

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 31.03.2025**

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 9820/2024 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de împrumut autentificat sub nr. 1660/2024 de către B.I.N. Popa Ioan, a Încheierii nr. 5 din 31.03.2025, prin care se dispune obligarea debitoarei ELES Irina Maria cu domiciliul în Oradea, Str. Sfantul Apostol Andrei nr. 50, bl. D13, sc. A, et. 3, ap. 10, Judetul Bihor, la plata sumei de 14.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând împrumut nerestituit și a sumei de 3.762,84 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei PAPP Eva cu domiciliul în Oradea - 410349, Str. Aluminei nr. 53, bl. D2, et. 9, ap. 148, Judetul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostința generală ca,

**În data 29.04.2024 ora 09:30 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea, str. Sf. Apostol Andrei, nr. 50, bl. D13, ap. 10, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 152685-C1-U10, nr. top. 4809/26/10, reprezentând apartament compus din una camera și dependințe, cu s.u. de 34,61 mp., și cota de teren în suprafața de 27 mp., proprietatea debitoarei Eles Irina Maria.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 273.800 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

**Prețul de începere a licitației este de 273.800 Lei.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 31.03.2025 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 27.380 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Gîrdan Marius Florin

