



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
PETROV SERGIU ALEXANDRU  
Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950  
tel/fax: 0344147539, mobil: 0727761115, e-mail: [petrov.sergiu@yahoo.com](mailto:petrov.sergiu@yahoo.com)

Dosar nr. 112/2024

Data: 28.02.2024

### Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **04.04.2025, orele 11,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru cu sediul în Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Ploiesti, str. Bucsoiul, nr. 1, bl. 28, et. 5, ap. 23, jud. Prahova, reprezentat de apartament compus din trei camere și dependințe, în suprafața măsurată de 66,47 mp, nr. Cadastral 120697-C1-U3, CF nr. 120697-C1-U3 a mun. Ploiesti, la pretul de **403.161,00 lei**, proprietatea garantului ipotecar **MOISE MARIAN** cu domiciliul în Ploiesti, str. Bucsoiul, nr. 1, bl. 28, et. 5, ap. 23, jud. Prahova, care datorează creditorului CEC BANK SA, cu sediul în Calea Victoriei, nr. 13, București, Sector 3, suma de 1.524.402,07 lei, la care se adaugă dobânzile aferente până la stingerea tuturor creanțelor, precum și cheltuielile de executare în baza titlurilor executorii reprezentate de contractul linie de credit pentru investiții pentru proiecte finanțate din Fonduri Europene pentru Agentii Economici nr. RQ21066130124820 din 05.07.2021, cu actul aditional nr. 1 din 25.01.2022 și actul aditional nr. 2 din 11.07.2022 la contractul de credit, cu fideiussorul solidar Moise Marian, contractul linie de credit pentru investiții pentru proiecte finanțate din Fonduri Europene pentru Agentii Economici nr. RQ17106130912425 din 08.11.2017, cu actul aditional nr. 1 din 04.04.2018, actul aditional nr. 2 din 18.10.2018, actul aditional nr. 3 din 08.04.2020, actul aditional nr. 4 din 14.07.2020, actul aditional nr. 5 din 18.05.2021 și actul aditional nr. 6 din 08.02.2023 la contractul de credit, prin care debitorul PESCMAR FISHING SRL a beneficiat de o facilitate de credit cu un plafon maxim de 770.000 lei, pe o perioadă de 120 luni, începând cu data de 08.11.2017, contractul linie de credit pentru investiții pentru proiecte finanțate din Fonduri Europene/ Proiecte care beneficiază de ajutor de stat nerambursabil, pentru Agentii Economici nr. RQ22066130182606 din 22.07.2022, cu actul aditional nr. 1 din 03.08.2022, actul aditional nr. 2 din 08.02.2023 și actul aditional nr. 3 din 03.05.2023 la contractul de credit, prin care debitorul PESCMAR FISHING SRL a beneficiat de o facilitate de credit cu un plafon maxim de 267.800 lei, pe o perioadă de 120 luni, începând cu data de 22.07.2022, contractul facilitate linie de credit nr. RQ20076130062720 din 14.07.2020, cu actul aditional nr. 1 din 18.05.2021, actul aditional nr. 2 din 05.07.2021, actul aditional nr. 3 din 11.07.2022 și actul aditional nr. 4 din 10.07.2023 la contractul de credit, prin care debitorul PESCMAR FISHING SRL a beneficiat de o facilitate de credit cu un plafon maxim de 140.000 lei, pe o perioadă inițială de 12 luni, începând cu data de 14.07.2020, contractul de garanție reală imobiliară (ipotecă imobiliară) nr. 16495 din 05.07.2021 autentificat sub nr. 1872 din 05.07.2021 de Birou Individual Notarial Neculae Aurelian, cu garantul ipotecar Moise Marian, contractul de fideiussune (garanție personală) nr. 14389 din 08.11.2017 cu actul aditional nr. 1 din 18.05.2021 la contractul de fideiussune nr. 14389 din 08.11.2017, cu fideiussorul solidar Moise Marian, contractul de ipotecă imobiliară nr. 16884 din 22.07.2022 autentificat sub nr. 1076 din 22.07.2022 de Societatea Profesională Notarială Fratian, cu garantul ipotecar Moise Marian, contractul de garanție reală imobiliară (ipotecă imobiliară)

nr. 16494 din 05.07.2021 autentificat sub nr. 1871 din 05.07.2021 de Birou Individual Notarial Neculae Aurelian, cu garantul ipotecar Moise Marian.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extrasului de carte funciara nr. 181546/25.11.2024:

- C1 – **88386/06.07.2021** – Act notarial nr. 1871 din 05.07.2021 emis de NP Neculae Diana – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 140000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului – CEC BANK SA;
- C2 – **88386/06.07.2021** – Act notarial nr. 1872 din 05.07.2021 emis de NP Neculae Diana – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 665800 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului – CEC BANK SA;
- C3 – **95881/22.07.2022** – Act notarial nr. 1076 din 22.07.2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 267800 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului – CEC BANK SA;
- C4 – **181546/25.11.2024** – Act administrativ nr. 112 din 19.11.2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC PETROV SERGIU ALEXANDRU; Hotarare judecatoreasca nr. 19888/281/2024 din 20.08.2024 emis de Judecatoria Ploiesti – se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 112/2024 pentru recuperarea sumei de 1.524.402,07 lei reprezentand debit si 20.844 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului CEC BANK SA, la cererea ex. jud. Petrov Sergiu Alexandru.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Bucur Alexandru, raportul fiind deus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 28.02.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc si va fi afisata la sediul Primariei Ploiesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatia de vanzare in extras va fi facuta in cotidianul Romania Libera si va fi publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 40.316,10 lei**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., care face trimitere la art. 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru

