



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia

Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel.Fax: 0258/810746

C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 240/2024

Data: 12.03.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC** ,, cu domiciliul în Irlanda, ors. **Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et.1, cu sediul procesul ales în România, București, b-dul Poligrafiei , nr.1A, et.16, zona B, biroul nr.2,sec.1** , care a fost încuviințată prin **Încheierea nr. 4544 /2024** pronunțată de Judecătoria Hunedoara la data de **12.09.2024** pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contract de Credit nr. C2204/3400/9806** din data de **09.05.2008** și **Contract de ipoteca imobiliara** având **Încheiere de autentificare nr. 658** din data de **09.05.2008** a **BNP BAIESAN MAURA GABRIELA CRISTIANA** împotriva debitorilor **BODEA ADRIAN CLAUDIU** , cu domiciliul în Hunedoara , str. **22 Decembrie , nr.3, bl. Cm 3 , sc. A , ap.7 , jud. Hunedoara** și **BODEA LOREDANA** , cu domiciliul în Hunedoara , str. **22 Decembrie , nr.3, bl. Cm 3 , sc. A , ap.7 , jud. Hunedoara** ,, în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de **31.774,50 CHF** reprezentând **debit și dobânzi care se vor calcula în continuare până la plata efectivă a debitului principal..și, 12122,94 lei** cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform **Încheierii nr.240** pronunțate la data de **07.10.2024** de **Bej Sapta Florian**, și **Încheierii nr.240** pronunțate la data de **07.02.2025** de **Bej Sapta Florian** în conformitate cu prevederile art. 669 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștiință generală că, **în ziua 09.04.2025 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:**

- **apartament situat în Hunedoara , str. 22 Decembrie , nr.3 , bl.CM 3 , ap.7 , jud. Hunedoara , înscris în CF 60196-C1-U18 Hunedoara (CF vechi 5504/7), nr. Top. 2064/46/7 compus din 2 camere , bucatarie , camara , baie hol , în suprafața de 44,30 mp în suprafața de 44,30 mp**

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 121680 lei (pret redus cu 25 %)

proprietatea debitorilor **BODEA ADRIAN CLAUDIU** , cu domiciliul în Hunedoara , str. **22 Decembrie , nr.3, bl. Cm 3 , sc. A , ap.7 , jud. Hunedoara** și **BODEA LOREDANA** , cu domiciliul în Hunedoara , str. **22 Decembrie , nr.3, bl. Cm 3 , sc. A , ap.7 , jud. Hunedoara**.

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **DAVID CONSTANTIN MADALIN** la data de 25.11.202. La acest termen , licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.Dacă nu se obține prețul de începere a licitației există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Imobilul - **apartament situat în Hunedoara , str. 22 Decembrie , nr.3 , bl.CM 3 , ap.7 , jud. Hunedoara , înscris în CF 60196-C1-U18 Hunedoara (CF vechi 5504/7), nr. Top. 2064/46/7 compus din 2 camere , bucatarie , camara , baie hol , în suprafața de 44,30 mp în suprafața de 44,30 mp** este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 36510 chf, acordat debitorului-Împrumutat **BODEA ADRIAN CLAUDIU** și **BODEA LOREDANA** în condițiile **CONTRACTULUI DE GARANTIE IMOBILIARA** având Încheiere de Autentificare nr. **658/09.05.2008..** pentru **EOS CREDIT FUNDING DAC**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc **SAPTA FLORIAN**, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la **BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

