



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC POPA CARMEN GABRIELA

București, P-ța Națiunile Unite nr. 3-5, bl. A, et. 3, ap. 17, sector 4,

Tel. 0729033487; 0742650391, e-mail: bej_popacarmen@yahoo.com

Dosar executare nr 29/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, POPA CARMEN-GABRIELA, executor judecătoresc numit în circumscripția Curții de Apel București prin Ordinul nr. 14481/C/07.06.2007 al Ministerului Justiției, cu sediul în București, P-ța Națiunile Unite nr. 3-5, bl. A (Turn) et. 3, ap. 17, sector 4, în conformitate cu art 846 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **16.04.2025, orele 12,00**, va avea loc la sediul biroului nostru **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Liviu Rebreanu nr. 5, bl. 52, sc. 4, et. 9, ap. 170, sector 3, înscris în CF nr. 219184-C1-U64 și numărul cadastral 219184-C1-U64 al sectorului 3 București, compus din 3 camere și dependințe și cota parte din părțile comune plus teren de 9,24 m.p. în folosință, cu suprafața de 63,90 m.p., conform acte și 70,18 m.p., conform relevu, care include și balcon, la prețul de 348.450 lei, reprezentând 75 % din prețul stabilit prin raportul de expertiză din data de 09.01.2025 întocmit de către expert tehnic judiciar Georgescu Cristian Ion, proprietatea debitorului SABOU CAMELIA ZENOVIA cu domiciliul în București, Str. G Puccini nr. 8, ap. 17, sector 2,, care datorează creditorului ROTTER ITZHAK cu domiciliul în București, Str. Alexandrina nr. 10, sector 1, suma de 144.153,16 lei, reprezentând sulta ramasă de achitat în temeiul titlului executoriu sentința civilă nr. 9793/27.10.2023 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 3 în dosarul nr. 34924/3/2020, plus cheltuieli de executare. Precizăm că în conformitate cu extrasul de carte funciara pentru informare din data de 15.10.2024 imobilul supus executării nu este grevat de sarcini**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate, iar până la acea dată să prezinte în scris oferte de cumpărare. La acest termen, dacă nu se obține prețul de începere a licitației dar există cel puțin 2 licitatori, bunul imobil supus executării se va putea vinde la cel mai mare preț oferit dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană dar care să ofere prețul de începere a licitației.

Potrivit dispozițiilor art 844 alin 1 Cod procedura Civilă ofertantii trebuie să consemneze la CEC BANK sau la LIBRA INTERNET BANK (RO44BREL0002000256520100) pe seama și la dispoziția BEJ POPA CARMEN-GABRIELA, cel mai târziu până la termenul stabilit pentru vânzare o garanție de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv, suma de 34.845 lei.

Data 19.03.2025

EXECUTOR JUDECATORESC,

