



Afisați + registrați

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B, sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 196/2016

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **07.03.2025, ora 10:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditoarea CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, cu sediul in București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, bl. Cladirea Anchor, sc. A, et. 4, Sector 6 prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit si de garantie nr. 105213/01.04.2008, completat si modificat prin actele aditionale ulterioare, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 506/01.04.2008 de BNP Mirela Popescu, investite cu formula executorie, impotriva debitorului AVIANA Cristian Mihut**, cu domiciliul in București - 062299, Str. Lacul Zanoaga nr. 35, bl. M9, sc. B, et. 10, ap. 87, Sector 6 reprezentat conventional prin Cabinet de avocat Vatamaniuc Dan, avand domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura in București, str. Traian Popovici nr. 79 -91, cladirea Le Fontane, etaj 4, sector 3, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **135.293,57 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 883,64 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **04.04.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in București - 062299, Str. Lacul Zanoaga nr. 35, bl. M9, sc. B, et. 10, ap. 87, Sector 6, imobil inscris in C.F. nr. 221899-C1-U25 București, nr. CF vechi -, nr. cadastral 221899-C1-U25, nr. top. -, compus din apartament cu 3 camere in suprafata utila de 43,38 mp, proprietatea AVIANA CRISTIAN MIHUT.

Imobilul a fost evaluat la suma de **278.650,00 Lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **208,987.50 Lei, pret scazut cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 846 alin. 8 Noul Cod Proc. Civ.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- 211848/02.04.2008 - Contract de ipoteca nr. 506 din 01.04.2008 emis de BNP Mirela Popescu Intabulare drept de ipoteca; sarcini: se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 134 719 CHF + dobanzi aferente, comisioane si orice alte sume de bani conf. contr. de credit nr. 105213/01.04.2008 si notare interdictie de instrainare si grevare
- 36094/09.06.2016 - Somatie nr. 196/2016 din 03.06.2016 emis de SCEPJ IGPV in baza art. 821 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilul de la A.1. la cererea creditorului Credit Europe Bank NV (Olanda) pana la concurenta sumei de 136.445,31 CHF si 60 Ron precum si cheltuieli de executare in suma de 13.386,21 Lei.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 04.04.2025, ora 10:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 20,899.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecătoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu



Afisata la sediul organului de executare astazi, **07.03.2025, ora 10:15**