



Dosar nr.2125/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA(3)

Nr. 2125/2016 din 12 martie 2025

Subsemnata **PLACINTA ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, Jud. Braila.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **10 aprilie 2025, orele 09:45**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA** din Mun.Braila, **B-dul Independentei Nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **com. Bordei Verde, sat. Bordei Verde, T. 20, P. 511, 512, str. Florilor nr. 1, jud. Braila, constituit din teren intravilan în suprafața de 1799 mp constituit din teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 1271 mp pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 66 mp, construcții anexa în suprafața de 61 mp și teren categoria de folosință arabil în suprafața de 528 mp, imobil înscris în CF nr. 74248-Bordei Verde având nr. cadastral 74248, proprietatea debitorilor **GAVRILA IONEL și GAVRILA LIVIA-VASILICA** în cota de **1/1**, prețul de pornire al licitației publice este de **86000 lei**, reprezentând 50 % din prețul la care a fost evaluat imobilul, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul **TREEROIU RARES-EVALUATOR AUTORIZAT-MEMBRU ANEVAR**, cu precizarea că dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la acest termen, dacă există cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației imobilului, conform dispozițiilor art.845 alin 9 NCPC, având în vedere că debitorii **GAVRILA IONEL și GAVRILA LIVIA-VASILICA**, domiciliați în Com. Bordei Verde, Sat Bordei Verde, Str. Scheii nr. 51, Jud.Braila, datorează creditoarei **SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, CUI 31146473** cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Decebal nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), Sector 3, suma de **63787,89 lei** (sold la data de 28.12.2022), conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 2885178 din data de 18.08.2010, emis de BRD Groupe Societe Generale**.**

Prețul imobilului de **172000 lei** a fost stabilit prin evaluare de către evaluatorul **TREEROIU RARES-EVALUATOR AUTORIZAT-MEMBRU ANEVAR**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.838 C.pr.civ. și afișată la data de 12.03.2025, la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA, al Primăriei Com.Bordei Verde, al Serviciului fiscal orașenesc lanca, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Faurei, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art.838 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. I) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **8600 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,
PLACINTA ADINA-MARIA

