



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ȘFAIȚER CARMEN - GAVRILIUC SORIN**

BOTOȘANI, str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1 parter, 710173, jud. Botoșani  
Telefon / fax 0231 515 804, e-mail: bejas\_g@yahoo.com

Dosar executare nr. 768 /2011 din 07.03.2025

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar nr. 1126/06.08.2007, completat cu Actul adițional nr. 1126A/14.01.2009, Contractul de ipotecă nr. 1126/08.08.2007 autentificat sub nr. 2311/08.08.2007 la B.N.P. Vasiluț Niculina și Actul adițional nr. 1126A/28.01.2009- autentificat sub nr. 224/28.01.2009 la B.N.P. Vasiluț Niculina**, Procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare nr. 768/2011 din 12.11.2011, încheiat conform prevederilor art. 371<sup>7</sup> Vechiul Cod de Procedură Civilă, precum și Încheierea din data de 06.10.2021, pronunțată de Judecătoria Vatra Dornei, la stăruința creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul în Irlanda, str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, oras Dublin 2, reprezentată în România de **EOS NEXT SERVICES SRL**, cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, debitorii fiind **Ștefanel Adrian** cu domiciliul în Loc. Vatra Dornei, Str. Argestru, nr. 100B, Jud. Suceava și **Ștefanel Ana**, cu domiciliul în Loc. Vatra Dornei, str. Petreni nr. 96, Jud. Suceava, se va vinde la **licitație publică**, la sediul B.E.J.A. Șfaițer Carmen – Gavrițiu Sorin, situat în Mun. Botoșani, str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1 parter, Jud. Botoșani, imobilul:

– teren intravilan în suprafață de 1.491 m.p., înscris în C.F. nr. 30420 (provenită din conversia de pe hârtie a CF cu nr. 9913), cu nr. cadastral 3631/85, cu drept de servitute de trecere peste imobilul cu nr. cad. 5055 din CF nr. 11071 și imobilul cu nr. cad. 5328 din CF nr. 30303, situat în Loc. Vatra Dornei, str. Argestru, nr. 102, Jud. Suceava, proprietatea debitoarei ȘTEFANEL ANA, cu domiciliul în Loc. Vatra Dornei, Str. Petreni nr. 96, Jud. Suceava,

Licitația va avea loc la data de **29.04.2025**, orele **09:00**.

Prețul de pornire al licitației este de **85.332,00 lei** (75% din prețul evaluat).

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipotecă sau alte privilegii pentru imobilul ce urmează a fi vândut la licitație publică, sunt somați să-și arate pretențiile până la data stabilită pentru licitație, în caz contrar nu se va mai ține seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitație, pot să prezinte oferte de cumpărare și să depună la BRD-GSG, **CONT IBAN : RO99 BRDE 070SV 4038 3310 700**, la dispoziția executorului judecătoresc, cauțiunea de 10% din prețul de pornire al licitației, iar în ziua licitației să se prezinte la sediul BEJA Șfaițer Carmen Gavrițiu Sorin cu Recipisa de consemnare a sumei/cauțiunei, eliberată de banca BRD-GSG.

Executor judecătoresc,  
Șfaițer Carmen

