



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070, 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 216/CMC/2023
Dosar Instanta nr. 16624/233/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 216/2

Emisa azi 10.03.2025

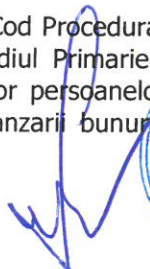

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Municipiul Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați, cod de identificare fiscală RO25996771, în baza încheierii de încuviințare pronunțată de Judecătoria Galați în dosarul nr. 16624/233/2023 și a titlurilor executorii constând în sentința civilă nr. 3250/21.06.2023 pronunțată de către Judecătoria Galați în dosarul nr. 11017/233/2022, prin care se dispune obligarea **debitorului ISMAIL Iaia**, cu domiciliul în Galați - 800599, Str. Stadionului nr. 10, bl. C3, ap. 4, Județul Galați la plata unei creanțe conform titlurilor executorii sus menționate, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită necesare până la data recuperării integrale a debitului, în favoarea **creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 566**, prin C.I.A. GEORGESCU Mihaela cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Galați - 800009, Str. Logofat Tautu nr. 3, Județul Galați, **prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală faptul că în data 27.03.2025 ora 10:00 va avea loc în incinta imobilului situat Municipiul Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, județul Galați, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Galați - 800599, Str. Stadionului nr. 10, bl. C3, sc. 1, parter, ap. 4, Județul Galați**, constând în apartament compus din 1 cameră și dependințe cu o suprafață utilă de 38,90 mp împreună cu dreptul de proprietate fortată și perpetua asupra părților din imobilul bloc care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil, împreună cu cota indiviză de 1,81%, înscris în CF nr. 103438-C1-U33 Galați, având nr. cadastral 103438-C1-U33, aflat în proprietatea ISMAIL Iaia. Pretul de evaluare al imobilului este de 180.000,00 Lei.

Pretul de pornire a licitației este de 135.000,00 Lei, respectiv 75% din valoarea imobilului stabilită prin Încheierea nr. 216/4/10.02.2025 emisă de către BEJ Chirica -Mistoi Costel. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de către OCPI Galați - BCPI Galați de următoarele sarcini : somatie imobiliară nr. 670/31.01.2011 emisă de către BEJ Postelnicu Stefan în favoarea creditoarei APATERM S.A., somatie imobiliară nr. 267/2013 emisă de către BEJ Placinta Adina Maria în favoarea creditoarei SECAPITAL SaRL, urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ Chirica -Mistoi Costel în favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 566.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civilă. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civilă. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civilă coroborat cu dispozițiile art. 844 alin. (1) Noul Cod Procedura Civilă invităm și punem în vedere tuturor celor ce vor să cumpere imobilul sus menționat să depună în contul de consemnări nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, beneficiar B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO 25996771 o garanție de participare în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării cautiunii va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locația imobilului, pretul oferit precum și condițiile de plată. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele fizice interesate să cumpere imobilul suspus vânzării au obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și a ofertei de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului. Creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți sau titularii vre-unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Noul Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, afișată la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfășurării licitației, la locul Imobilului, la sediul Primăriei și a Judecătoriei din raza teritorială a imobilului, urmând a fi comunicată creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept înscris în legătură cu bunul imobil, publicată în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită, respectiv <http://www.unejr.ro>.



**Executor Judecătoresc
Chirica -Mistoi Costel**