



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**COPACI VASILE DOREL**

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848  
copaci\_c\_vasile\_dorel@yahoo.com

Dosar 492/2018  
Data 05.03.2025

Art.839 N.C.P.C.

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunoștința generală ca în data de 25.03.2025, ora 10:00 va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitești, Str. Smeurei, Nr.72, Bl.PS2, Sc.C, Ap.2, Parter, județul Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului**

**Apartament 4 camere**

situat în Ramnicu Valcea - 240011, B-dul Calea lui Traian nr. 60, bl. S31, sc. A, ap. 15, Județul Valcea, imobil înscris în C.F. nr. 35614-C1-U7 Ramnicu Valcea, nr. CF vechi 14000, nr. cadastral 35614-C1-U7, compus din Apartament din patru camere de locuit și dependente, cu o suprafață utilă de 77 mp (suprafață totală de 83,64 mp), împreună cu dreptul de coproprietate fortată comună, proprietatea debitorilor Fetele Madalina Floriana și Fetele Dorel.

**POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART. 836, 837 ȘI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 ȘI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 232.714,50 Lei, redus cu 25% din prețul inițial de 310.286 lei, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.**

La termenul stabilit, licitația va începe, în conformitate cu art. 846 alin. 8 N.C.P.C., de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către creditoarea BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 11, Clădirea Green Court A, Sector 2, împotriva debitorilor FETELE Madalina Floriana, și FETELE Dorel, ambii cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240011, B-dul Calea lui Traian nr. 60, bl. S31, sc. A, ap. 15, Județul Valcea, în baza titlurilor executorii ce constau în Contract de ipotecă autentificat sub nr. 2086/05.07.2007, autentificat de către BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA, pentru recuperarea creanței inițiale de la debitor în valoare de 100.103,96 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 1.170,55 Lei, plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma, până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a cheltuielilor de executare al caror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- Somatia de plată nr. 55 din 22.04.2011 (emisa de Udrea Ion -executor Bancar din cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bancpost S.A). S-a înscris în registrul de transcriptiuni și inscripțiuni imobiliare sub nr. 115/05.05.2011 somatia pentru suma de 23.548,72 RON datorată la data de 02.11.2010, reprezentând credit restant, plus dobânzile viitoare aferente și cheltuieli de executare, în favoarea S.C. BANCPOST S.A;

- Somatia nr. 176 din 20.04.2011 (emisa de OTLITA MIRCEA GABRIEL-executor bancar al Bancii Transilvania S.A. Sucursala Valcea) se notează somatia pentru suma de 125.679 euro, reprezentând credit și dobânzi, la care se vor adăuga dobânzi penalizatoare conform contractului de credit și cheltuieli de executare conform legii;

- ACT ADMINISTRATIV SOMATIA 72/4 din 12/11.2012 emisa de BEJ RADU MARIUS, pentru suma de 204.773,70 EURO, plus suma de 14.380 lei cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei SC. SUPORT COLECT S.R.L.;

- Somatia nr. 69/2012 din 21.03.2013 emis de BEJ PROOROC OLIMPIU GABRIEL pentru suma de 12.800 EURO și cheltuieli de executare în suma de 6850 lei; - Act administrativ nr. 10/2014 din 20.01.2015 emis de BEJ EMILIA MATEESCU pentru suma de 3.362,50 lei reprezentând cheltuieli de judecată și 20.000 EURO (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând despăgubiri în favoarea creditorului MATEI COCIMAROV;

- Somatia imobiliară din 12.03.2021 emisa de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, dosar de executare 1309/2019, Hotărâre judecătorească nr. 2152/04.04.2019 emisa de Judecătoria Rm. Valcea, dosar nr. 3665/288/2019; se notează urmarirea silite imobiliară privind debitorul FETELE DOREL, pentru suma de 5.202,85 lei, reprezentând cheltuieli de executare și debit restant, creditoare INTRUM DEBT FINANCE AG.

Imobilul se vinde liber de sarcini.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**COPACI VASILE DOREL**

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848  
copaci\_c\_vasile\_dorel@yahoo.com

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de expertul evaluator EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, cu sediul Social Cluj-Napoca, B-dul. 21 Decembrie 1989, nr.104, punct de lucru in Bucuresti, sector 1, Str. Arh. Louis Blanc, nr.1, et.2, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N.C.P.C. si se va afisa, la sediul biroului executorului judecatoresc, la Primarie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria RAMNICU VALCEA, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national si pe pagina de internet.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. 1 N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, depusa in **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Pitesti, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101**.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si 3 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune sunt exceptati de la plata garantiei / cautiunii de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatiea.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

