



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI STĂNESCU

Târgoviște, str. G-ral Matei Vladescu blocul 7A , ap.2 ,jud. Dâmbovița, telefon: 0745.091.689, fax: 0345.566.078
C.F.: 19783248 cont bancar nr. RO 43 CECE DB 0171 RON 0000001 deschis la CEC BANK SA, Sucursala Târgoviște
e-mail: birouexecutor@yahoo.com

Dosar nr. 43/2024

28.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii:

- sentinta civila nr. 1008/2022 , pronuntata de Judecatoria Targoviste, in dosarul nr. 4469/315/2018
- decizia civila nr. 243/2023 , pronuntata de Tribunalul Dambovita , in dosarul nr. 4469/315/2018
- INCHEIERE de majorare a cheltuielilor de executare nr.43/2024 , din 16.12.2024 , emisa de executorul judecatoresc -MIHAI STANESCU -,

Subsemnatul , STANESCU MIHAI , executor judecatoresc , in conformitate cu prev. art. 839 alin. 1 Cod proc. civila, public spre cunostiinta generala , ca in ziua de , 28 martie 2025 ,orele 12,00 ,se vinde la licitatie publica , la sediul Biroului Executorului Judecatoresc " MIHAI STANESCU " din Targoviste, str.G-ral Matei Vladescu blocul 7A , ap.2 , Judetul D-ta , imobilul situat in Targoviste str.Cretzulescu nr. 2B , Judetul Dambovita , inscris in CF nr. 89181 a mcp.Targoviste , avand numere cadastrale 89181 si 89181-C1, proprietatea debitoarei , MARIN PAULINA , domiciliata in Targoviste str.Cretzulescu nr. 2B , Judetul Dambovita , compus din ;

- suprafata de 228 mp teren intravilan situat in Targoviste str.Cretzulescu nr. 2B Judetul Dambovita, inscrisa in CF nr. 89181 a mcp.Targoviste ,Judetul Dambovita , impreuna cu constructia C.1 – casa de locuit edificata pe suprafata de teren aratata mai sus , compusa din , S + P + 1E , cu fundatie din beton armat , zidarie din caramida , invelita cu tabla zincata , cu tamplarie din lemn , cu instalatie electrica , de apa si de gaze , incalzire cu sobe din teracota pe lemne si centrala termica pe gaze , avand finisaje medii si inferioare la parter , cu scara interioara din beton armat , cu o pivnita in suprafata de 9,15 mp situata sub bucatarie , avand numar cadastral 89181-C1 .

Pretul de la care incepe licitatia este de , 397.716,00 lei (68.677,50 lei c/valoare teren + 329.025,75 lei c/valoare constructie) , reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor, sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare .

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si , pentru a participa la licitatie sunt obligati sa depuna , pana la termenul stabilit pentru vanzare , o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei . Cautiunea poate fi platita la CEC BANK-SA, Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara .

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 3 Cod proc. civila , persoanele care , impreuna cu debitorul , au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune , nu au obligatia sa depuna garantia de participare .

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori , la acelasi termen , bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia .

Vanzarea se face spre despagubirea creditorilor , MARIN MINEA CLAUDIUS –MARIUS si MITROI F.ISABELA , ambii cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura la , Cabinet Avocat – Gadescu Aurel - , cu sediul in Targoviste str.Cretzulescu nr. 14 , Judetul Dambovita

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 28 februarie 2025 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc „MIHAI STANESCU „, la Primaria mcp.Targoviste , la Judecatoria Targoviste si la locul situarii imobilului.

EXECUTOR JUDECATORESC
Mihai Stanescu

