



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU SI PANCESCU**

Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău, C.I.F. RO19367149
Tel. 0234518555 / 0744250570, E-mail: execjudmititelu@yahoo.com

Dosar executare nr. 204/2024

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 05.03.2025

Noi, S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, cu sediul în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău, prin Executor judecătorec, Mititelu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.04.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CIUBOTARU POPOVICI NELI, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str. Bucegi, nr. 24A, județul Bacău, cotă 1/1 teren intravilan împrejmuit cu gard de metal beton pe laturile 1-4-5 și 5-6 (parțial. cu gard de plata pe laturile 5-6 (parțial) și 6-7-9, cu gard de lemn pe latura 9-12 cu cu gard de lemn beton pe latura 12-14-1, în suprafața de 873 mp, cu Nr. Cadastral 91499, pe care se afla edificate 3 construcții: C1-Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116.6 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, regim de inaltime P., supraf. desf. = 117, suprafața construita la sol: 116.6 mp, anul constr.: 1970; C2-Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.8 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa, regim de inaltime P., supraf. desf. 78 mp, suprafața construita la sol: 77.8 mp, anul constr.: 2000, C3-Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.4 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet, regim de inaltime P., supraf. desf. = 12 mp, suprafața construita la sol: 12.4 mp, anul constr.: 1996, înscrise în Cartea Funciara nr. 91499/Bacău, situat în Bacău, Str BUCEGI , Nr. 24BIS, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.11.2024: , la cererea creditorul **PRICOP MARICICA**, cu domiciliul în Municipiul Bacău, calea Marasesti, nr. 120, sc.A, ap. 19, județul Bacău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr 2078 din 02.05.2023 emisa de Judecatoria Bacău ramasa definitiva prin Decizia Civila nr 539 din 20.06.2024 a Tribunalului Bacău** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca Legala** în favoarea lui PRICOP MARICICA - având valoarea de 319551.95 Lei, notată sub numărul 87693 la data de 23.09.2024

2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui S.C.P.E.J. MITITELU ȘI PĂNCESCU, Executor Judecătorec MITITELU IOSIF - având valoarea de 341867.18, notată sub numărul 101768 la data de 06.11.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 483.150,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (644.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 03/16.12.2024 realizat de expertul EXPERT EVALUATOR EVEX SRL, REPREZENTATA DE LAURENTIU AGACHI. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoria Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000699610101 deschis în Lei la Libra Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației

imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, astăzi 05.03.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **PRICOP MARICICA**

2. **CIUBOTARU POPOVICI NELI**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bacău

S.C.P.E.J. MITITELU ȘI PĂNCESCU, Executor Judecătoresc MITITELU IOSIF

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu

2. sediul Judecătoria Bacău

3. sediul Primăriei Bacău

4. locul situării bunului imobil, respectiv Bacău, Str BUCEGI , Nr. 24BIS, Bacău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Mititelu Iosif