



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 287/2023

Dosar instanta nr. 2217/281/2023

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numarul RBRO 6886863/2019** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 09.03.2023 și 18.10.2023 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **20.03.2025**, ora **14:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **OPREA Elena** cu domiciliul in Sat Puscasi - 107057, nr. 95, Comuna Barcanesti, Judetul Prahova, situat in **Comuna Barcanesti, sat Puscasi, str. Macilor nr. 20, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 800 mp(din masuratori)si constructia C1 avand destinatia locuinta cu suprafata construita la sol de 109 mp, C2 avand destinatia anexa(magazie) cu suprafata de 45 mp si C3 avand destinatia garaj cu suprafata de 15 mp.**

Imobilul are nr cadastral 26175 respectiv 26175-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Barcanesti sub nr. 26175. Constructiile C2,C3- nu sunt intabulate.

Pretul de pornire al licitatiei este de **316.567,50 lei**(treisutesaisprezecemiicincisutesaizecisisapteleisicincizecibani), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **422.090,00 lei** .

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **hotarare judecatoreasca nr. 2217/281/2023 din 13.02.2023 emis de Judecatoria Ploiesti in dos nr. 287/2023 in favoarea creditorului Raiffeisen Bank.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 25.02.2025 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

