



\*\*\*\*\*

Dosar nr. 266/E/2015

03.03.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE ÎMOBILIARĂ

Subsemnatul(a) APOSTOL CAMELIA DORINA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Noul Cod de procedura civilă, va aducem la cunoștință generală că, în data de **03 aprilie 2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul BEJ APOSTOL CAMELIA DORINA din mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

➤ *apartament compus din 2 camere și dependințe având suprafața construită de 48,74 mp și suprafața utilă de 38,87 mp, balcon în suprafața de 2,88 mp, teren aferent în folosință de 10,40 mp, cote parti comune 3,29, nr. cadastral / carte funciara 62630- C1-U28 (nr. CF vechi 7857, nr. cad. vechi 833/B;18) situat în Bacău, str. Alecu Russo, nr. 43, sc B, et. 4, apt.18, județ Bacău, la prețul de **149.274 lei** (reprezentând 75 % din prețul inițial de pornire al licitației), proprietatea debitorului **BAZON FLORIN** cu domiciliul în Bacău, str. Alecu Russo, nr. 43, sc B, et. 4, apt.18, județ Bacău, care datorează creditorului **EUROBANK SA - prin SCA MITUCA SI ASOCIATII** cu sediul în București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3 (dosar preluat prin cesiune de creanță în data de 23.03.2018 de la ERB N.E.F. II BV), suma de **266.077 lei** (cv. sumei de 52.076 CHF la curs valutar BNR), la care se adaugă dobânzi și penalități până la achitarea integrală, reprezentând împrumut nerestituit conform titlului executoriu *contract de credit nr. HL 9515/27.02.2007 modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, respectiv contractul de ipotecă autentificat sub nr. 709/28.02.2007 de BNP Zaharia Elena*, precum și cheltuielile de executare în suma de **2.515 lei**.*

Imobilul urmarit este grevat de sarcini în favoarea: **ERB NEF II BV, EUROBANK, ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 58 BACĂU**. Prețul de pornire a fost stabilit prin încheierea din data de 27.06.2024, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit de Cerved Property Services.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă și afișată la data de azi la sediul BEJ Apostol Camelia Dorina și la locul unde se afla imobilele, transmisă către creditor, debitor, *Primăria Bacău, Judecătoria Bacău, Serviciul Fiscal Bacău, Asociația de Proprietari nr. 58 Bacău*.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod de procedura civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), precum și în ziar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) Noul Cod de procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și alin. 3 Noul Cod de procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

Executor judecătoresc,  
*Apostol Camelia Dorina*

