



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "DUICA ALEXANDRA-CLAUDIA"

București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3

CONT: RO85 BREL 0002 0038 5774 0101, C.I.F. 39527007

Tel. / Fax: 021/317.42.20, Mobil: 0737.528.123

e-mail: executorduica@gmail.com

Nr.140/21.02.2025

Dosar executare nr.140/2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Duica Alexandra Claudia, executor judecătoresc în cadrul BEJ Duica Alexandra Claudia, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 N.Cpc., aducem la cunoștință generala că, în data de **17.03.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia din București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, str. Caiuti nr.17, sector 1**, compus din teren intravilan în suprafața de 326 mp, înscris în CF nr. 266001, număr cadastral 266001-C1 și construcția edificată pe acesta în suprafața de 116 mp, formată din 3 (trei) camere și dependințe, având nr. cadastral 266001-C1, înscris în CF nr. 266001-C1, **UAT București Sector 1**, urmarit silit în dosarul executiional nr.140/2023, la pretul de **210.000 euro** (echivalent lei curs BNR), reprezentând 75% din pretul de 280.000 euro, conform raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic evaluator Azamfirei Gabriela-Camelia, proprietatea debitorului **BERA GABRIEL-ALIN**, cu domiciliul în București, str. Caiuti nr.17, sector 1, care datorează creditorului/creditoarei **BADICA ADRIAN CLAUDIU**, cu domiciliul în București, str. Elocinței nr.75, sector 1, suma de **58.426,83 euro** reprezentând debit datorat, plus suma de **76.398 euro** reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pe zi asupra debitului de 59.500 euro, calculate pentru perioada 30.09.2022-02.07.2024, ce vor fi calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului principal, conform titlului executoriu constând în *Contract de împrumut cu ipoteca imobiliară autentificat sub nr.809/05.05.2022 de NOTAR PUBLIC BALASOIU DENISA*, precum și cheltuielile de executare în valoare de **12.177,32 lei**, ce vor fi actualizate la zi.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.4427/17.01.2024, imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini: prin încheierea nr.51503/06.05.2022 se notează Contractul de împrumut cu IPOTECA imobiliară nr.809/05.05.2022 emis de N.P. Balasoiu Denisa, în favoarea creditorului Badica Adrian Claudiu; prin încheierea nr.4427/17.01.2024 se notează urmarirea silita în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.140/2023 de BEJ Duica Alexandra Claudia.

În conformitate cu art. 846 alin.8 N.Cpc., pretul de începere a licitației este de **210.000 euro** (echivalent lei curs BNR), reprezentând 75% din pretul de 280.000 euro, conform raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic evaluator Azamfirei Gabriela-Camelia, deus la dosarul executiional.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul licitat va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N.Cpc. și afisată la data de 21.02.2025 la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia, comunicată pentru afisare la sediul Primăriei sector 1 București, la locul unde se afla imobilul, la Judecătoria sector 1 București, și comunicată la domiciliul creditorului/creditoarei, la domiciliul debitorului, la sediul organului fiscal - Administrația Sectorului 1 a Finanțelor Publice, încheindu-se în acest sens procese-verbale/dovezi comunicare, ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr.188/2000, republicat, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, respectând dispozițiile art.844 alin.1, având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original dacă este cazul și până la această dată sa prezinte oferte de cumpărare.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale - asociatorilor/actionarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei împuternicite sa reprezinte societatea (original).

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) N.Cpc., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de **21.000 euro** (echivalent lei curs BNR).

Cautiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția BEJ Duica Alexandra Claudia, având C.I.F. 39527007, în contul IBAN RO85 BREL 0002 0038 5774 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. - Agenția 13 Septembrie.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.Cpc., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Duica Alexandra Claudia

