



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dos. ex. 145/2012 conexat cu 797/2013

Data: 19.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc asociat Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu Contract de credit nr. 164/28.11.2006 cu Actele aditionale nr. 1/28.11.2007, Act aditional nr. 2/12.12.2008, Act aditional nr. 3/27.11.2009, Act aditional nr. 4/08.12.2009, Contract de ipoteca nr. 247 autentificat sub nr. 11861/30.11.2006, procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 12.06.2012, procesul verbal privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 13.01.2014 si procesul verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 04.02.2019 în baza carora debitorii RINDUNICA FLORIN, cu domiciliul in loc. Simleu Silvaniei, str. Partizanilor, nr. 3, bl. P5, et. 1, ap. 6, jud. Salaj si RINDUNICA OANA MARIA, cu domiciliul in loc. Sig, str. Principala, nr. 46, jud. Salaj si TIRLE ANA, cu domiciliul in loc. Sig, str. Principala, nr. 46, jud. Salaj sunt obligati să plătească creditoarei KRUK ROMANIA SRL cu sediul in loc. Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8,9, sector 3, suma de 23.926,31 lei la data de 25.01.2019, reprezentand credit si dobanzi +dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 1.700 lei reprezentand onorariu si cheltuieli de executare silita + 408 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 900 lei expertiza tehnica + 3.689 lei cheltuieli organizare licitatii si titlul executoriu Contract de credit nr. 36/517/20.02.2008 emis de BCR SA cu actele aditionale, Contract de fidejusiune nr. 36/517/20.02.2008 emis de BCR SA si Proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 10.09.2012 în baza carora debitorii RINDUNICA FLORIN, cu domiciliul in loc. Simleu Silvaniei, str. Partizanilor, nr. 3, bl. P5, et. 1, ap. 6, jud. Salaj si RINDUNICA OANA MARIA, cu domiciliul in loc. Sig, str. Principala, nr. 46, jud. Salaj sunt obligati să plătească creditoarei TONESCU FINANCE S.a.R.L. cu sediul procesual ales in loc. Bucuresti, str. Calea Floreasca, nr. 246C, cladirea Sky Tower, et. 12, sector 1, suma de 71.597,62 lei reprezentand credit restant si comisioane + 6.521,28 lei onorariu si cheltuieli de executare,

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 16 luna 04 anul 2025 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): casa D+P si curte in suprafata de 250 mp, situată în loc. Sag, nr. 46, jud. Salaj, identificat in CF 50252 Sag, nr. cad 53, nuda proprietate a debitorilor RINDUNICA FLORIN si RINDUNICA OANA MARIA si drept de uzufruct viager notat in favoarea debitoarei TIRLE ANA la prețul de 121.875 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, deschis la B.R.D. Agentia AURORA, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinea de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul **SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI ȘI ASOCIAȚII**, la Judecătoria Simleu Silvaniei, la Primăria Sag, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de **19.02.2025**.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,

Iosif-Nicolae POPAN

