



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 588/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 21/21.02.2025

Subsemnatul BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 20.03.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Balomiru de Camp - 517751, Str. Morii De Jos nr. 138, Județul Alba, compus din casa, anexa și teren în suprafața de 727 mp, imobil înscris în C.F. nr. 71712 Sibot, nr. cadastral/top 71712, 71712-C1, 71712-C2**, proprietatea debitoarei MUNTEAN Roxana Andreea cu domiciliul în Alba Iulia - 510064, Str. Detunată nr. 26, Județul Alba, care datorează creditoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF: RO 6151100, cu sediul în București - 011745, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1 suma inițială de 190.243,64 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de ipotecă autentificat sub nr. 753 din data de 06.03.2018 de către BNP Dan Adrian Dotiu și Încheierea nr. 2/02.06.2020 de stabilire a cheltuielilor de executare

Pretul de începere a licitației este de 111.300 lei (75% din pretul de evaluare stabilit prin încheierea definitivă nr. 4/30.05.2022).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Balomiru de Camp, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Alba Iulia.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 11.130 Lei care se depune în contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402, deschis la BANCA TRANSILVANIA**, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitoarei, creditoarei, organului fiscal local și tertilor înscrisi în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

