



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE: Nr. 1193MI/2016

CREDITOR: ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. C STR. TUNSU PETRE NR. 17

DEBITOR: DUDAU LIVIU

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1193MI

Intocmita astazi, 11.02.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Marian- Daniel
conform art. 839 Cod Procedura Civila



Noi, Birou Executor Judecătoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, înregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecătorești, Executori Judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, prin Executor Judecătoresc IONESCU MARIAN- DANIEL;

La cererea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. C STR. TUNSU PETRE NR. 17, cu sediul în București, Str. Tunsu Petre, Nr. 17, Bl. C, Sc. 2, Ap. 46, Sector 5, având cod unic de înregistrare fiscală 12480638, cu sediul procesual ales la Cabinet de Avocat Uta Doru, în București, Sector 1, Str. Frumoasa, Nr. 28, prin Avocat Uta Doru;

În temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- Sentința Civilă nr. 2626 din data de 09.03.2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București în dosarul nr. 1976/4/2016;
- Sentința Civilă nr. 10053/2022 din data de 20.12.2022 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București în dosarul nr. 10623/302/2022, definitivă prin neapelare;

Am constituit dosarul de executare nr. 1193MI din 2016 - cu debitor DUDAU LIVIU, cu domiciliul indicat de creditoare în București, Str. Tunsu Petre, Nr. 17, Bl. C, Sc. 4, Et. 4, Ap. 113, Sector 5, pentru recuperarea unei creanțe certe, lichide și exigibile în suma de 20,791.36 lei, precum și a cheltuielilor de executare silită în suma de 5,211.73 lei, sume ce vor fi actualizate.

În conformitate cu prevederile art 839 alin.1 Cod Procedura Civilă, prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **12 MARTIE 2025, ora 12:00**,*

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Marian- Daniel, situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat după cum urmează:

- **Imobil:** situat în București, Str. Tunsu Petre, Nr. 17, Bl. C, Sc. 4, Et. 4 Ap. 113, Sector 5, înscris în Cartea Funciara nr. 224034-C1-U35 a localității București Sector 5, având număr cadastral 224034-C1-U35, apartament compus din două camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 33.38 mp, împreună cu cota indiviză din partile comune- teren cota de 10.48 mp, cota indiviză în folosință- CFNC 2903.
- **Pretul de pornire al licitației** este de: **25,500.00 EUR (douazeciciscinciicincisuteEuro)**, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitației.
- Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și la termenul fixat se prezintă cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul de evaluare), iar în cazul în care se prezintă o singură persoană bunul poate fi vândut la prețul de pornire al licitației pentru termenul fixat (conform art. 846 alin. 8 CPC).

Prețul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiză din data de 25.11.2024, prezentat de Evaluator Militar Corneliiu - evaluator ANEVAR cu legitimație nr 14157 (adresa - București, Str. Pajistei, Nr. 32, Camera 1, Etaj 2, Ap. 12, Sector 4) din cadrul MLT EVALUARI S.R.L., raportul fiind depus la dosar.

Imobilul descris anterior este proprietatea debitorului DUDAU LIVIU, în baza Contractului de Vânzare- Cumpărare nr. 3269 din 07.06.1996 emis de Notariat (Sentința Civilă nr. 998/02.02.2000 emis de Judecătoria Sector 5 București).

Imobilul figurează în evidențele Cartii Funciare Nr. 224034-C1-U35 a localității București Sector 5, având număr cadastral 224034-C1-U35 și, în conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 34348 emis la data de 31.05.2024, are următoarele sarcini:

- Încheierea nr. 34348 din data de 31.05.2024, în baza Hotărâre judecătorească nr. fn din 28.09.2023 emis de Judecătoria Sector 5 București dos. Nr. 20482/302/2023, BEJ Ionescu Marian- Daniel dos. Nr. 1193MI/2016- se notează



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAiffeisen Bank S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

urmarirea silita din dosarul de executare nr. 1193MI/2016 BEJ Ionescu Marian Daniel, pentru recuperarea sumei de 20791,36 LEI + 5211.73 LEI cheltuieli de executare silita, creditor Asociatia de Proprietari Bl. C str. Tunsu Petre nr. 17.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 8:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. I) si art. 843 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecătoresc Ionescu Marian Daniel in dosarul de executare nr. 1193MI/2016 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. **RO54RZBR0000060018518952- RAiffeisen Bank S.A.**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatorul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, sa faca cunoscut in scris acestia Executorului Judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Ionescu Marian Daniel
Executor Judecătoresc



Afisare-Inmanare, conform art. 839 Cod Procedura Civila

- Sediul BEJ Ionescu Marian- Daniel/ Locul desfasurarii licitatiei
- Sediul Judecatoriei Sector 5
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sector 5
- Creditorului
- Debitorului
- UNEJ – Registrul de executari silita