



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
Birou Executor Judecătoresc "Balaci Titi" – Craiova, str. România Muncitoare, nr. Vechi 67, jud. Dolj  
Cont Consemnări RO53CECEDJ0171RON0000002, CUI RO20578069  
Deschis la CEC Bank SA – sucursala Craiova, jud. Dolj  
Email: [balacititi@yahoo.ro](mailto:balacititi@yahoo.ro); tel: 0722220155, 0723651641.

Dosar executare nr. 67/E/2015

## PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa azi 30.01.2025, de către Biroul Executorului Judecătoresc Balaci Titi cu sediul în Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. vechi 67, jud. Dolj, prin Balaci Titi executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 C.p.c. se aduce la cunoștința generală că în data de 27.02.2025, ora 10.00, v-a avea loc la sediul biroului, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Craiova, str. Mircești, nr. 12, bl. O 5, sc. 1, etj 2, ap. 8, jud. Dolj, identificat prin nr. cadastral 200983- C1-U14 și CF 200983- C1-U14 a localității Craiova jud. Dolj, c onstand în apartament cu 3 camere și dependințe aferente, în suprafața utilă de 64,90 mp, situat la etajul 2 al unui bloc cu P+4 etaje, la **prețul de 393975 lei, reprezentând 75% din prețul inițial stabilit prin raportul de expertiză tehnică întocmit de către expertul tehnic Gheorghe Marius, existent în cadrul dosarului de executare, imobilul proprietatea debitorului Grigorie Nicolae domiciliat în Craiova, str. Mircești, nr. 12, bl. O 5, sc. 1, etj 2, ap. 8, jud. Dolj, în vederea recuperării creanței în suma de 105607,19 lei, sub titlul de creanță la nivelul lunii septembrie 2024 = 93722,40 lei și cheltuieli de executare inițiale respectiv cheltuieli de executare suplimentare aferente diferenței dintre debitele periodice și debitul inițial = 11884,79 lei, debit ce va fi recalculat la data achitării/recuperării efective și se v-a cumula cu cheltuielile de executare suplimentare conform titlurilor executorii constând în Contract de împrumut nr. 12565/28.12.2012 emis de Casa de Ajutor Reciproc Arias CFR Craiova, investit cu formula executorie prin încheierea / 30.03.2015, data de către Judecătoria Craiova în dosarul nr. 7378/215/2014 precum și Contractul de împrumut de bani cu ipoteca mobilă nr. 1958/2012 emis de BNP Neagoe Monica Craiova și încuviințate prin încheierea 67/E/2015 din 06.05.2015. Ulterior, s-au emis încheierile 67/E/2015 din 22.05.2017, încheierea 67/E/2015 din 18.10.2018, încheierea 67/E/2015 din 14.10.2019 și respectiv prin încheierea 67/E/2015 din 13.04.2020, date de BEJ Balaci Titi Craiova în dosarul nr. 67/E/2015 coroborate cu încheierea nr. 531/2022 data de Judecătoria Craiova în dosarul 688/215/2022, încheierea din 26.10.2022 data de Tribunalul Dolj în dosarul 30014/215/2016\* și încheierea din 28.10.2022 data de către Tribunalul Dolj în dosarul 688/215/2022 încuviințate prin încheierea nr. 9511/2022 data de Judecătoria Craiova în dosarul 29714/215/2022 și respectiv prin încheierea nr. 9917/2024 data de Judecătoria Craiova în dosarul 25438/215/2024 îndreptată prin încheierea din 10.10.2024, coroborate cu încheierea din 29.10.2024 de stabilire a creanței totale la nivelul lunii septembrie 2024.**

Conform prevederilor art. 839 alin 1 lit j și k C.p.c. somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înaintea termenului stabilit pentru vânzare invitând pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare punând la dispoziție actul de identitate și

oferta de cumpărare cu precizarea ca in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 lit. 1 C.p.c. ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu pana la termenul de vanzare garanția de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornirea licitației imobilului urmărit, dovada consemnării v-a fi atașata ofertei de cumpărare ce v-a fi depusa in conditiile prevazute de art 844 C.p.c.. Creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii drepturilor de preemtiune, conform dispozițiilor art 844 alin 2 si alin 3 C.p.c. nu au obligația de a depune garanția de participare.

In conditiile art. 839 alin 1 litera h C.p.c. si tinand cont de extrasul CF nr. 319270/2023 emis de catre OCPI Dolj – BCPI Craiova precum si de adresele nr. 20/2024 si 54554/2024 emise de catre Asociatia de Proprietari nr. 1 Spania, Craiova si Primaria mun. Craiova, jud. Dolj, imobilul nu este grevat de sarcini cu exceptia celei detinute de creditor si totodata nu figureaza in evidentele fiscale cu debite cu precizarea ca in conformitate cu SC 10697/2019 si DC 1752/2020 indreptata prin incheierea din 26.10.2022 date de catre Judecatoria Craiova si Tribunalul Dolj in dosarul 30014/215/2016\* in urma partajarii bunului imobil urmarit, numita Grigorie Iuliana cu domiciliul in Craiova, str. Mircesti, nr. 12, bl. O 5, sc. 1, etj 2, ap. 8, jud. Dolj poseda valoric cota de ½ din acesta, fara a fi indicata in mod concret valoarea acesteia.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C.p.c. si afisata la sediul biroului executorului judecătoresc, la sediul bunului urmărit si la Judecătoria Craiova, jud. Dolj conform proceselor verbale, fiind comunicata si către Primăria Craiova, jud. Dolj, conform adresei, careia i s-a pus in vedere afișarea acesteia si comunicarea procesului verbal intocmit in acest sens.

Potrivit art. 839 alin 4 C.p.c. si art 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a efectuat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Naționala a Executorilor Judecătorești si prin publicarea in extras in cotidianul national.

Prezenta publicație de vanzare conține un număr de doua pagini.

Executor Judecătoresc,  
Balaci Titi

