



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAUL GEORGESCU

București - 011013, Str. Buzesti nr. 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 1 C.I.F. RO 30097240
Cont contemnare RO28 BREL 0002 0005 1971 0100 LIBRA INTERNET BANK
Tel/Fax : 031 425 07 52 Mobil 0744 120 893 e-mail: bej.georgescu@gmail.com

Dosar nr. 249/2019 (numar vechi 18/2013)
Data 27.01.2025

Publicatie de vânzare

Având în vedere ca pe rolul biroului nostru se afla înregistrat dosarul de executare silită nr. 249/2019 (dosar executiv aflat până la data de 31.12.2018 pe rolul Biroului Executor Judecătoresc Samoilă Liliana Minodora înregistrat sub nr. 18/2013, și preluat începând cu data de 01.01.2019 de Birou Executor Judecătoresc Paul Georgescu și înregistrat sub nr. 249/2019, având în vedere Ordinul Ministrului Justiției nr. 3918/C/12.10.2018 privind suspendarea din funcția de executor judecătoresc a d-nei Samoila Liliana Minodora, și adresa Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București nr. 1586/21.12.2018 prin care s-a luat act de predarea de către d-na Executor Judecătoresc Samoila Liliana Minodora către dl. Executor Judecătoresc Paul Georgescu, titular al BEJ Paul Georgescu, a lucrărilor de executare silită, în vederea continuării acestora, pastrării și conservării, începând cu data de 01 ianuarie 2019),

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 19.03.2025 orele 12.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc PAUL GEORGESCU** din București - 011013, Str. Buzesti nr. 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Domnesti, str. Baboi, nr. 20, județul Ilfov, (tarlăua 64, parcela 2566), înscris în CF nr. 100054 a localității Domnesti, nr. cadastral 2598, 2598-CI, 2598-C2.

Imobilul este compus din casa de locuit, cu regim de înălțime P+1E, în suprafața construită (amprenta la sol) de 187,81 mp, anexa (transformată în bucatărie), în suprafața de 15,31 mp, precum și teren aferent în suprafața de 680 mp, proprietatea codebitorului TUDORACHE VICTOR (mostenitor legal al defunctului Tudorache Nicolae-garant ipotecar, conform Certificatului de mostenitor nr. 63/27.04.2007, emis de BNP Florentina Dumitrescu, în dosar nr. 74/2007), cu domiciliul în comuna Domnesti, nr. 1481, (actuala str. Baboi, nr. 20), jud. Ilfov, pentru sumele datorate, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 70PF/06.03.2007, încheiat între S.C. Banca Comercială Română S.A.-banca și Tudorache Marian Florin, în calitate de împrumutat, Tudorache Victor, în calitate de coplatitor, Tudorache Nicolae Viorel, în calitate de coplatitor și Tudorache Niculae, în calitate de garant ipotecar, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 479/08.03.2007 de notar public Barbu Roxana Maria, încheiat între S.C. Banca Comercială Română S.A. în calitate de creditor ipotecar și Tudorache Niculae în calitate de garant ipotecar, **creditoarei EOS Credit Funding BL Designated Activity Company**, având sediul social în Irlanda, oraș Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etaj 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 586844, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la sediul administratorului activelor din România, respectiv B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL din București, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea The Landmark, Corp C, etaj 2, sector 1, reprezentată prin Avocat Manuela Filimon, conform împutemicirii avocaticale, acționând în calitate de cesionar în drepturi al BANCA COIVERCIALA ROMANA S.A. cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, CUI 361751, în baza Contractului de confirmare a cesiunii de creanțe încheiat între BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. în calitate de cedent și EOS Credit Funding BL Designated Activity Company în calitate de cesionar, autentificat de Notar Public Doru-Crin Trifoi prin Încheierea de autentificare nr. 3376/16.12.2016.

Pretul de pornire este de 353.175,00 lei, reprezentând 75% din valoarea de circulație a imobilului, preț stabilit conform raportului de evaluare al expertului tehnic dl GHEORGHE ION legitimație de expert tehnic nr. 12897-4843 emisă de Ministerul Justiției, Biroul Central pentru Expertize Tehnice Judiciare, și comunicat codebitorului TUDORACHE VICTOR (mostenitor legal al defunctului Tudorache Nicolae-garant ipotecar, conform Certificatului de mostenitor nr. 63/27.04.2007, emis de BNP Florentina Dumitrescu, în dosar nr. 74/2007), cu domiciliul în comuna Domnesti, nr. 1481, (actuala str. Baboi, nr. 20), jud. Ilfov, conform art. 500 alin. (2) C. proc. civ.

Vânzarea are loc conform art. 509 alin. 5, C. proc. civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-sub nr. 28663/09.03.2007:

-contract de garanție imobiliară nr. aut. 479, din 08.03.2007, emis de BNP Barbu Roxana;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAUL GEORGESCU

București - 011013, Str. Buzesti nr. 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 1 C.I.F. RO 30097240
Cont consemnare RO28 BREL 0002 0005 1971 0100 LIBRA INTERNET BANK
Tel/Fax : 031 425 07 52 Mobil 0744 120 893 e-mail: bej.georgescu@gmail.com

- intabulare drept de ipoteca, valoare 67.000 euro plus dobanzi aferente si alte costuri si comisioane, in favoarea Bancii Comerciale Romane SA, Sucursala Sector 2 Bucuresti
- cu interdictia de ipotecare, instrainare, inchiriere si grevare
- sub nr. 12794/04.02.2010:
- somatie nr. 151 din 03.02.2010, emisa de BEJ Cosoreanu Iulian,
- se noteaza somatia de plata pentru suma de 19.111,68 euro + 16.584,05 lei, la cererea creditorului Turcu Marius, debitor Tudorache Victor si Florescu Constantin
- sub nr. 139224/04.09.2013:
- somatie nr. dosar 18/2013, din 02.09.2013 emisa de BEJ Samoila Liliana Minodora,
- se noteaza urrnarirea imobilului pentru suma de 107.699,66 euro + 13.765,97 lei, la cererea creditorului SC Banca Comerciala Romana SA.

Prezenta publicatie de vânzare a fost comunicata spre afisare instantei de executare - Judecatoria Cornetu, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Primariei Comunei Domnesti, debitorului si creditorului, si afisata la data de 27.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc Paul Georgescu.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecătoresc PAUL GEORGESCU, având C.F 30097240, **în contul de indisponibilizari R028 BREL 0002 0005 1971 0100, deschis la LIBRA BANK S.A.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (doua) pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Paul Georgescu

