



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont contsemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 695/A68.2015/2024

Data - 14 ianuarie 2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Maria-Cristina Giunca, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, înregistrată în circumscripția Curtii de Apel Targu Mures, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Targu Mures, Județul Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 86043 din data de 11 aprilie 2006 încheiat de CEC BANK S.A., Contract de ipoteca nr. 258/11.04.2006 aut. sub nr. 1219/11.04.2006 de N.P. Tincă Ileana, Contract de ipoteca nr. 259/11.04.2006 aut. sub nr. 1220/11.04.2006 de N.P. Tincă Ileana: Titluri executorii ANAF Mures; Titluri executorii MUN. Tg.Mures (I); Titluri executorii MUN. Tg.Mures (II), la cererea creditorilor **CEC BANK S.A. SUCURSALA TG. MURES** cu sediul în Targu Mures - 540061, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, Județul Mures, **D.G.R.F.P. Brasov - A.J.F.P. MURES** cu sediul în Targu Mures - 540015, Str. Gheorghe Doja, nr. 1-3, Județul Mures, și **MUNICIPIUL TARGU MURES** cu sediul în Targu Mures - 540026, P-ta Victoriei, nr. 3, Județul Mures, împotriva debitorilor **NICUSAN (fosta CODO) Andrea** cu domiciliul în Targu Mures - 540124, Str. 22 Decembrie, nr. 154A, Județul Mures, **ENGI Maria Magdalena** cu domiciliul în Targu Mures - 540147, Str. Gheorghe Doja, nr. 58 B, ap. 12, Județul Mures, **ENGI Nicolae**, decedat, prin curator special av. Pal Dorotya cu domiciliul procesual ales în Targu Mures - 540343, Str. Crinului, nr. 2, Județul Mures, și **JAKAB (fost CODO) Sandor Robert**, decedat, prin curator special av. Pal Dorotya cu domiciliul procesual ales în Targu Mures - 540343, Str. Crinului, nr. 2, Județul Mures, aducem la cunoștința generală că în **data de 11 februarie 2025, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mures**, vânzarea la licitație publică a imobilului: **Teren 285 mp (curți construcții) și Construcții: C1- Casa de locuit S+P din caramida acoperită cu țigla, compusă din 2 camere, 1 cameră și în subsol 2 încăperi și C2 - Construcție de lemn acoperită cu țigla, cu 1 cameră, 1 remiză ptr. trasuri și grajd , situat în localitatea Targu Mures, Str. Somesului, nr. 69, Județul Mures**, înscris în C.F. nr. 124245 (vechi 1443/II)/Tg.Mures, nr. topo. 4712/1/1, nr. cad.-, proprietatea lui JAKAB (fost CODO) Sandor Robert și soția NICUSAN (fosta CODO) Andrea (bun comun) 1/1, **la prețul de 543.499,00 Lei** .

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1. Ipoteca pt. CEC Bank SA Suc.Tg.Mures; C2. Ipoteca pt. ANAF-AJFP Mures; C3. Ipoteca pt. ANAF-AJFP Mures privind pe Codo Sandor Robert; C4. Urmarire silita in dos. exec. 397/2011 BEJ Huruba E. privind pe Codo Andrea; C5. Ipoteca Ordonanta nr. 409/P/2010 a Parchetului Tribunalul Mures privind pe Codo Sandor Robert; C6. Ipoteca pt. MUN. TG.MURES; C7. Ipoteca legala pt. ANAF-AJFP Mures privind pe Codo Sandor Robert; C8. Ipoteca legala pt. ANAF-AJFP Mures privind pe Codo Sandor Robert; C9. Urmarire silita in dos. exec. 1066/2018 BEJ Puia R.; C10. Urmarire silita in dos. exec. 1365/2017 SCPEJ Huruba Giunca Asoc. privind pe debitorul Codo Sandor Robert; C11. Ipoteca legala pt. AJFP Mures privind pe Codo Sandor Robert; C12. Urmarire silita in dos. exec. 1837/2021 BEJ Vlas C.M. privind pe Codo Sandor Robert; C13. Urmarire silita in prezentul dos. exec. 695/A68.2015/2024 pt. CEC Bank SA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator Ing. Suci Mircea, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Datorită faptului că imobilul nu a fost adjudecat la primul termen de licitație, potrivit art. 846 alin. (8) din noul C.pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), s-a stabilit un nou termen de licitație, cu **prețul de începere de 75% din prețul de pornire al primei licitații**.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Targu Mures, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg.Mures, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), publicatiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare

s-a facut si prin Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul de consemnari RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii”- garantie de participare la licitatie - dos. 695/A68.2015/2024.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) din noul C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Executor judecatoresc,
Maria-Cristina Giunca**



Red: H.M.