



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

MARCHIS DAN FELICIAN

Resita - 320070, Str. Ion Corvin, nr. 4, bl. 4, sc. 4, parter, ap. 2, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 30013665
tel: 0355 429 992; 0749 270 955 fax: 0355 429 993; e-mail: office@bejmarchis.ro

Dosar de executare nr. 1262/ERB/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 14.01.2025

Subsemnatul MARCHIS DAN FELICIAN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr.2554 din 26.08.2021 pronuntata de Judecatoria Resita in Dosar nr. 4269/290/2021 si a **titlului executoriu Contract de Credit nr. HL13722 din data de 13.08.2007 cu toate modificarile si completarile ulterioare si Contract de ipoteca nr. HL13722 din 13.08.2007 autentificat sub nr. 719/13.08.2007 de BNP BARBALATA LIDIA, incheiat intre Bancpost S.A. si CARPACI Viorica si CARPACI Cornel** si Incheierea din 03.09.2021, prin care se dispune obligarea debitorilor CARPACI Viorica (imprumutat si garant ipotecar) si CARPACI Cornel (codebitor si garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Resita, Str. 24 Ianuarie nr. 23, Judetul Caras-Severin, **la plata sumei de 272.411,34 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 21.294,90 Lei** reprezentand debit total si cheltuieli de executare silita, plus dobanzile si comisioanele viitoare, in favoarea **creditoarei EUROBANK S.A.** cu sediul in Atena 10557, Str. Othonos, Nr. 8, Grecia si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.P.A. "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data de **06.02.2025 ora 12:00** va avea loc la sediul BEJ MARCHIS DAN din Resita, str. Ion Corvin, bl.4, sc.4, ap2, parter, jud Caras Severin, **vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Resita, Str. 24 Ianuarie, nr. 23, Judetul Caras-Severin, imobil inscris in C.F. nr. 30708, localitatea Resita, nr. cadastral 30708-C1, compus din casa de locuit nr. C 1218 si teren cu casa nr. 1218 in suprafata de 316 mp, proprietatea CIRPACI Cornel si sotia CIRPACI Viorica.**

Conform extrasului CF, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- notarea urmaririi silite din dos. ex. nr.306/2015 al B.E.J. SIEGMETH ROBERT; notarea urmaririi silite din dos. ex. nr.22/2016 al B.E.J. SIEGMETH ROBERT; notarea urmaririi silite din dos. ex. nr.517/2017 al B.E.J. TIMONEA MIHAI; drept de ipoteca in favoarea EUROBANK S.A. si notarea urmaririi silite din dos. ex. nr.1262/ERB/2021 al B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 351.319,00 lei echivalentul a 71.100,00 euro și a fost stabilit de evaluator ILICA Maria Romanita (Cerved Property Services S.A.).

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 263.489,25 Lei reprezentand 75% din valoarea de evaluare, adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.republicat.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.republicat.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. R033 BRDE 110S V297 4572 1100, deschis la BRD-GSG S.A., aparținând B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN, având C.I.F. 30013665, o garantie de participare de 26.349,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa in original, va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si vor fi depuse la executorul judecătoresc, termenul-limita pentru depunerea acestora fiind ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.republicat. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.republicat. Dispozitiile art. 768 alin. (2) sunt aplicabile in mod corespunzator.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

MARCHIS DAN FELICIAN

Resita - 320070, Str. Ion Corvin, nr. 4, bl. 4, sc. 4, parter, ap. 2, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 30013665
tel: 0355 429 992; 0749 270 955 fax: 0355 429 993; e-mail: office@bejmarchis.ro

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.republicat.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la locul licitatiei, avand asupra lor cartea de identitate/copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.republicat.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.republicat.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.republicat.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.republicat.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzării, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ.republicat, iar dovada consemnării, respectiv recipisa in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vanzării, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul adjudecatarului, la prețul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ.republicat. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.republicat.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzării. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta in condițiile art. 865 si 867, el va depune pana la concurența prețului de adjudecare si suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ.republicat, numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ.republicat, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.republicat.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ.republicat in 12 (douasprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 1262/ERB/2021;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.republicat.:

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **MARCHIS DAN FELICIAN**;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Resita;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv la Primăria Resita;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ.republicat, catre:

6), 7), 8), 9) - creditoarea **EUROBANK S.A., B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, B.E.J. TIMONEA MIHAI si B.E.J. FLORICESCU VALENTIN FLORIAN**;

10), 11) - debitorii **CARPACI Viorica** (imprumutat si garant ipotecar) si **CARPACI Cornel** (codebitor si garant ipotecar);

12) - Primăria Reșița - Direcția Impozite și Taxe.

Publicația de vanzare imobiliară, va fi publicată, conform art. 839 alin (4) si 846 alin (8) C.proc.civ.republicat:

a) - in intregime, pe site-ul www.unejr.ro;



Executor judecatoresc
MARCHIS DAN FELICIAN