



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689; 0760.871277  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 111/E/2016

**Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in temeiul **art. 839 Cod proc. civila, intocmim si afisam prezenta**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**  
**emisa astazi 15.01.2025**

In cauza de **executare silita imobiliara**, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea *creditorului urmaritor* **BANCA TRANSILVANIA** (succesor in drepturi a Bancpost SA) cu sediul in Cluj Napoca, str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul in Cluj Napoca, str. G. Baritiu, nr. 1, jud. Cluj, impotriva *debitorilor* **HORA Marioara**, ambii cu domiciliul in Oradea, Publius Ovidus Naso nr. 2, bl. QT1, et. 3, ap. 16, Judetul Bihor **si HORA GHEORGHE MIRCEA si RADA MARIANA MIRELA** in calitate de *mostenitori* ai defunctului **HORA GHEORGHE (CNP 1660824051105)**, in baza **titlului executoriu** reprezentat de *Contract de ipoteca autentificat sub nr.2976/28.08.2008 accesoriu Contractului de credit nr.HL27586/28.08.2008 investite cu formula executorie si de Incheierile din 28.01.2016 si din 29.03.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita*, in temeiul **art. 839 Cod de procedura civila, se publica urmatoarele:**

- Vazand **Cererea de executare silita**, formulata de creditorul urmaritor, prin care s-a solicitat executarea silita imobiliara asupra **imobilului** proprietatea **debitorilor** constand in
  - **„apartament compus din 2 camere si dependinte in sup de 48,46 mp, inscris in CF nr. 154031-C1-U19 (cf vechi 60476) a loc Oradea, nr. cad/top 4938/13/16, situat in Oradea, str. Publius Ovidus Naso, nr.2, bl.QT1, et.3, ap.16, jud. Bihor”**,
- In baza **art. 846 alin. (8), teza I din Cod procedura civila**, s-a fixat **termen pentru vanzare la licitatie** la data de **13.02.2025, orele 11<sup>00</sup>**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- In conditiile **art. 846 alin. (8), teza II din Cod proc.civila**, pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit la suma de **134.378,25 lei**, ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv din suma de 179.171 lei, valoare de piata stabilita prin **Raportul de evaluare** intocmit de **EUROBANK PROPERTY SERVICES S.A.**
- Potrivit dispozitiilor **art. 846 alin. (8), teza III si IV din Cod procedura civila**, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.
- **Pretul de incepere** a licitatiei este **134.378,25 lei**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inainte de data fixata pentru licitatie.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului, sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, cu **o zi** inaintea termenului fixat, sa prezinte **oferte de cumparare**.

Ofertantii, in concordanta cu **art. 839 alin. 1 lit. 1) din Cod procedura civila**, sunt obligati sa consemneze in **contul si la dispozitia Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la **Libra Internet Bank – Suc. Oradea**, pana la termenul de vanzare, o **cautiune** reprezentand **10%** din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si a fost intocmita in **7 (sapte) exemplare**, pentru indeplinirea procedurii de afisare si comunicare prevazute de **art. 839 alin. (3) si art. 840 alin. (1) Cod procedura civila**.

**Afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 15.01.2025.**

Prezenta publicatie poate fi vizualizata si este afisata pe site-ul - <http://www.unejr.ro/>.

**Intocmita azi, 15.01.2025**

