



MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova  
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

**Dosar nr. 57/2022**

**Data: 16.12.2024**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **14.01.2025, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Ploiesti, str. Bahluiului nr. 12, bl. 149, sc. B, et. 4, ap. 63, jud. Prahova, reprezentat de apartament compus din 2 camere, dependinte si balcon, confort 1 de comandat, Sc=43 mp, Su=50 mp, S teren aferent 7,42 mp in proprietate, cota indiviza parti comune 2.32%.**

**Imobilul este inregistrat in cartea funciara nr. 120189-C1-U56 a mun. Ploiesti, avand nr. cad. 120189-C1-U56, proprietatea debitorilor DRAGOI ION si DRAGOI ADRIANA, ambii cu domiciliul în Ploiesti, str. Bahluiului nr. 12, bl. 149, sc. B, et. 4, ap. 63, judetul Prahova.**

**Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului FINOPRO IFN SA** cu sediul în Iasi, str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, judetul Iasi, prin reprezentant convențional consilier juridic Brad Lucian Marian.

Titlurile executorii sunt reprezentate de Contract de credit pentru Finantarea activitatii nr.405PJ/31.10.2019 incheiat intre BUSINESS MICROCREDIT IFN SA si SC EVENTS & RECORDS PRODUCTION SRL si fideiusorii DRAGOI ION si DRAGOI ADRIANA, garantat prin Contractul de fideiusiune nr.405PJ\_FID1/31.10.2019 si Contractul de fideiusiune nr.405PJ\_FID2/31.10.2019, incheierea nr. 57/22 din data de 28.03.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, incheierea nr. 57/22 din data de 02.05.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

**Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator autorizat Sergiu Prepelita, acesta fiind 207.000 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.**

**Pretul de pornire a licitatiei este de 155250 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.**

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Ploiesti, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 57/2022.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
Musat Mihaela Alina**