



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC „LUCIAN PINTILIE”

Brăila, Bulevardul Al.I.Cuza, Nr.18, cod 810019, cod fiscal 20186200, Tel/Fax: 0239.625710

cont bancar RO06BREL0002001889790100, Libra Internet Bank.

Tel.mob: 0744.781874

E-mail: bejpintilielucian@yahoo.com

Dosar nr. 25/2021

Data afișării : 20.12.2024

ANUNȚ - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

- a doua licitație -

Se aduce la cunoștință publică generală că, în ziua de **20.01.2025 ora 11.00** la locul licitației : **Birou Executor Judecătoresc LUCIAN PINTILIE – Brăila, bd. Al.I.Cuza, nr.18**, se va vinde prin licitație publică imobilul situat în :

Brăila, str. Lanului, nr.1A, județ Brăila- teren categoria curți construcții în suprafață reală măsurată de 529 mp (din acte 500 mp) și construcțiile notate cu A1.2 – locuință P+1 cu suprafață construită la sol de 110 mp, având la parter: living, bucătărie, birou, baie, hol și camera centralei, la etaj: 2 dormitoare, baie și living și A1.3- anexă cu suprafață construită la sol de 71 mp , înscris în CF 79364 UAT Brăila, sub nr. cad. 79364,

proprietatea **debitorului PICOȘ FLORIN**, cu domiciliul în Brăila, str. Lanului, nr.1A, județ Brăila, în vederea îndeplinirii

creditorului NEACȘU SORIN, cu domiciliul în Onești, str. Erou Turturică, nr.8 B, județ Bacău, până la concurența sumei de **3.546,72 Euro**, în lei la cursul BNR din data plății, reprezentând rest debit.

Valoarea de circulație a imobilului a fost stabilită la suma de : **362.612,00 lei.**

Prețul de pornire la a doua licitație, redus cu 25%, este de : **272.250,00 lei.**

Executarea silită se efectuează în temeiul art. 835-856 Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii Contract de împrumut aut. sub nr.832/08.06.2017 de BNP VRÂNCEANU BOGDAN și Contract de împrumut aut. sub nr. 3611/19.06.2017 de BN LEX VOLUNTATIS prin notar public Lidia Cristina Ignat și Încheierile nr. 3, 5, 7 și 14/25/2021 emise de Birou Executor Judecătoresc “ Lucian Pintilie”.

Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație, a consemnat la CEC la dispoziția executorului judecătoresc cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și face oferta legală pentru participare la licitația publică.

Licitația se va ține la data, ora și locul indicate și se vor adjudeca bunurile celui ce va oferi prețul cel mai bun. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei ce pretind vreun drept de ipotecă, gaj sau alte privilegii asupra bunului menționat să-și formuleze pretențiile până la data de **17.01.2025**, în caz contrar acestea nu vor mai fi luate în seamă la distribuirea prețului .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN PINTILIE