



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 308/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 308
Din ziua 16.12.2024**

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, admisă prin încheierea din data de 29.06.2023, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **BUGHEANU Marius**, cu domiciliul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 88, bl. PS2010, sc. A, et. 2, ap. 21, Judetul Arges și **VELCIU (fosta BUGHEANU) Gabriela Tomina**, cu domiciliul în Bucuresti, Str. Vlad Dracul nr. 11, bl. C14, sc. 2, et. 6, ap. 56, Sector 3 și cu domiciliul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 88, bl. PS2010, sc. A, et. 2, ap. 21, Judetul Arges, precum și Încheierea din data de 11.07.2023, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI în dosarul nr. 11951/280/2023, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 61/14.05.2008, Act aditional nr. 1/02.02.2012 și Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 147/31.01.2012 de BNP LAZAR BOGDAN MIHAI** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa în data de 19.07.2023 de BEJ Gigo Emil, Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa în data de 28.10.2024 de BEJ Gigo Emil și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa în data de 16.12.2024 de BEJ Gigo Emil**, înscrise potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 1.679,04 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de **1.238 lei**, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 308/21.07.2023 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 85492-C1-U46 a localității Pitesti, nr. top. 85492-C1-U46, prin încheierea nr. 46020/19.07.2023 și având în vedere faptul că debitorii **BUGHEANU Marius** cu domiciliul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 88, bl. PS2010, sc. A, et. 2, ap. 21, Judetul Arges și **VELCIU (fosta BUGHEANU) Gabriela Tomina** cu domiciliul în Bucuresti, Str. Vlad Dracul nr. 11, bl. C14, sc. 2, et. 6, ap. 56, Sector 3 și cu domiciliul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 88, bl. PS2010, sc. A, et. 2, ap. 21, Judetul Arges nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 13.12.2024, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 25.11.2024 de expert evaluator MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **1.059.900 LEI**, reprezentan prețul de evaluare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data 21 IANUARIE 2025, ora 10:00 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, **la sediul BEJ Gigo Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 3 CAMERE,

constând în "apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe în suprafața construită de 109,28 mp și suprafața utilă de 97,35 mp, precum și cota indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului care prin natură și destinația lor sunt în proprietatea comună, perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor în suprafața de 49,48 mp și dreptul de proprietate asupra terenului pe care este construit imobilul în suprafața de 21,44 mp", **imobil situat în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 88, bl. PS2010, sc. A, et. 2, ap. 21, Judetul Arges**, aparținând debitorilor **BUGHEANU Marius**, cu domiciliul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 88, bl. PS2010, sc. A, et. 2, ap. 21, Judetul Arges și **VELCIU (fosta BUGHEANU) Gabriela Tomina**, cu domiciliul în Bucuresti, Str. Vlad Dracul nr. 11, bl. C14, sc. 2, et. 6, ap. 56, Sector 3 și cu domiciliul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 88, bl. PS2010, sc. A, et. 2, ap. 21, Judetul Arges.

Prețul de începere a licitației este de 1.059.900,00 Lei, acesta fiind și valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 85492-C1-U46 a localitatii Pitesti , nr. Cadastral 85492-C1-U46 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 3401/31.01.2012 in favoarea creditorului BRD-GSG SA; Somatia executorului judecatoresc TUDOR FLORIN ALIN notata sub nr. 16776/01.04.2015 in favoarea creditorului STANA SABIN ANDREI; Somatia executorului judecatoresc PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN notata sub nr. 65096/29.09.2021 in favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL SARL; Somatia executorului judecatoresc PRO AEQUITAS notata sub nr. 65096/29.09.2021 in favoarea creditorului DUCA VLAD NICOLAE; Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 46020/19.07.2023 in favoarea creditorului BRD GSG SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoï Emil, o cautiune reprezentand 10% **(105,990.00 Lei)** din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoï Emil sau email : bej.gigoï@gmail.com sau office.bej.gigoï@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 16.12.2024 la sediul BEJ Gigoï Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

