



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 644/2014

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 644
Din ziua 16.12.2024**

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditoarea **EOS Credit Funding DAC**, persoana juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul în Irlanda, oraș Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 575157 cu sediul procesual ales în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, ANA TOWER OFFICES, et. 16, birou 2, zona B, Sector 1 - la EOS NEXT SERVICES SRL (creanta cesionată de la OTP FACTORING SRL), admisă prin încheierea din data de 03.10.2014, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare nr. 644/2014 împotriva debitorilor **ALECU Adriana** și **ALECU Marian Cristinel**, ambii cu domiciliul în Pitești, Str. Matei Basarab nr. 35, bl. PD7, sc. B, et. 4, ap. 10, Județul Argeș, precum și încheierea din data de 22.10.2014, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI în dosarul în dosarul nr. 23698/280/2014, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca nr. C2204/2700/3730/20.06.2007, Act adițional nr. 1 din data de 04.12.2009 la Convenția de credit nr. C2204/2700/3730, Act adițional nr. 2 din data de 31.08.2010 la Convenția de credit nr. C2204/2700/3730, Act adițional nr. 23 din data de 23.05.2011 la Convenția de credit nr. C2204/2700/3730 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 959/20.01.2007 de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 08.01.2015 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea creanțelor în valoare de **43.36,65 CHF (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a cheltuielilor de executare ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror cuantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

- cererea de executare silită formulată de creditoarea **EOS Credit Funding DAC**, persoana juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul în Irlanda, oraș Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 575157 cu sediul procesual ales în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, ANA TOWER OFFICES, et. 16, birou 2, zona B, Sector 1 - la EOS NEXT SERVICES SRL (creanta cesionată de la OTP FACTORING SRL), admisă prin încheierea din data de 03.10.2014, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare nr. 643/2014 împotriva debitorilor **ALECU Adriana** și **ALECU Marian Cristinel**, ambii cu domiciliul în Pitești, Str. Matei Basarab nr. 35, bl. PD7, sc. B, et. 4, ap. 10, Județul Argeș, precum și încheierea din data de 14.10.2014, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI în dosarul în dosarul nr. 23695/280/2014, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit ipotecar nr. C2202/2700/849 din 19.06.2006, Contract de ipoteca pt garantarea creditului ipotecar acordat în baza prevederilor Legii nr. 190/1999, autentificat sub nr. 783/19.06.2006 de BNP Pristavu Alexandra Stefania, Act adițional nr. 1 la Contract de credit nr. C2202/2700/849, Act adițional nr. 2/31.08.2010 la Contract de credit nr. C2202/2700/849/19.06.2006 și Act adițional nr. 3/23.05.2011 la Contract de credit nr. C2202/2700/849/19.06.2006** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 17.11.2014 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea creanțelor în valoare de **52.870,88 CHF (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a cheltuielilor de executare ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror cuantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Prin încheierea emisă în data de 29.03.2016 s-a dispus conexarea dosarului de executare nr. 643/2014 la dosarul de executare nr. 644/2014, ambele dosare aflate pe rolul BEJ GIGOI Emil.

Văzând că după emiterea somatiilor nr. 644/08.01.2015 și nr. 643/17.11.2014 și comunicarea lor debitorilor urmașii, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmașii în Cartea Funciara nr. nr. 82474-C1-U15 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 28728) a loc. PITEȘTI, nr. top. 82471-C1-U15 (nr. cadastral vechi: 640/B,10), prin încheierea nr. 622/08.01.2015 (ds. exec. nr. 644/2014) și respectiv prin încheierea nr. 621/08.01.2015 (ds. exec. nr. 643/2014) și având în vedere faptul că debitorii **ALECU Adriana** și **ALECU Marian Cristinel**, ambii cu domiciliul în Pitești, Str. Matei Basarab nr. 35, bl. PD7, sc. B, et. 4, ap. 10, Județul Argeș nu au achitat creditoarei debitele în termenul stabilit în somatiile de plată sus-menționate, în conformitate cu art. 836 C. Proc. Civ., în data de 13.12.2024, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 29.10.2024 de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **448.500 LEI**,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 21 IANUARIE 2025, ora 10:30 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoï Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 3 (TREI) CAMERE,

constând în "apartament compus din 3 camere de locuit și dependințe, cu suprafața utilă de 63,83 mp, un balcon în suprafața de 3,79 mp, un balcon în suprafața de 3,79 mp, având suprafața construită la sol de 71,41 mp", **imobil situat în Pitești, Cartier Traian, Str. Matei Basarab nr. 35 (fosta strada Exercițiului), bl. PD7, sc. B, et. 4, ap. 10, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **ALECU Adriana** și **ALECU Marian Cristinel**, ambii cu domiciliul în Pitești, Str. Matei Basarab nr. 35, bl. PD7, sc. B, et. 4, ap. 10, Județul Argeș.

Prețul de începere a licitației este de 448.500,00 Lei, acesta fiind și valoarea de plată la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 82474-C1-U15 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 28728) a localitatii PITESTI, nr. cadastral 82471-C1-U15 (nr. cadastral vechi: 640/B,10) si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 14196/19.06.2006 in favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC; Ipoteca notata sub nr. 22498/20.06.2007 in favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC; Contract de cesiune de creante notat sub nr. 62524/25.11.2013 in favoarea OTP FAKTORING ZRT; Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 621/08.01.2015 in favoarea OTP FAKTORING ZRT; Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 622/08.01.2015 in favoarea OTP FAKTORING ZRT; Contract de cesiune de creante notat sub nr. 59570/13.11.2018 in favoarea OTP FACTORING SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 73261/15.11.2023 in favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**44,850.00 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1 lit. l) raportat la art. 843 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 16.12.2024 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatiei.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

