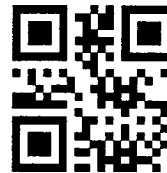




sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0 733 233 663  
CIF RO33158903



act 63314908

Dosar executare nr. 838/CI/2022

19.12.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 838/CI/2022 din data de 19.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 838/CI din data de 19.04.2022, având creditor pe EOS INVESTMENT RO GMBH, certificat de înregistrare seria HRB numărul 114828 Germania, cu sediul în Steindamm 71, Hamburg, 20099, Germania, reprezentat prin avocat BOGDAN Liviu-Constantin cu adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe debitor dl. MARINESCU Ilie Alexandru Lucian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Nisipoasa, numărul 46-52, blocul C, scara C7, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul București – Sectorul 1, România, în baza Contract de credit nr. 5674114 din 14.02.2013, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 1588 din 18.06.2014 (cedent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor EOS INVESTMENT RO GMBH),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 09.01.2025 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament compus din 3 camere și dependințe, S. utilă de 59,77 mp, S. totală de 63,06 mp, cota indiviză de părți comune de 1,22 % și cota de teren aferent în folosință de 18,73 mp, cote părți comune 122/10000, cote teren 1873/100, nr. carte funciară 220698-C1-U39; nr. cadastral 220698-C1-U39; adresă Aleea Ciucea, numărul 5, blocul P20, scara 5, parter, apartamentul 53, Municipiul București – Sectorul 3, România; proprietar: dl. MARINESCU Ilie Alexandru Lucian, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea EOS INVESTMENT RO GMBH, certificat de înregistrare seria HRB numărul 114828 Germania – notare urmărire silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 838/CI/2022]

la prețul de 306 048,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 408 065 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R. \_\_\_\_\_, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 30 604,88 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executoarea Stofesc,  
DUMITRU CRISTIAN - FLORIN

