



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BATI DAN CRISTIAN

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535  
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215  
e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

Dosar nr. 510/2023

### Publicatie de vanzare imobiliara emisa azi, 20.12.2024

Subsemnatul, **Bati Dan Cristian**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila**, aducem la cunostinta generala ca in **data de 16.01.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Bati Dan Cristian din București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului, **situat in București, Str. Metalurgiei nr. 132, bl. B2a, et. 1, ap. 10, Sector 4, imobil inregistrat in C.F. nr. 223111-C1-U51 București, compus din apartament camera de zi si bucatarie, doua dormitoare, baie, hol, S utila=60,73mp, balcon=5,62mp, S totala=66,35mp; Cota indiviza din partile comune=1,52%, Teren in indiviziune=18,68mp., proprietatea ORACA Marius Catalin**, la pretul de **70.800,00 EUR, echivalentul a 352.584,00 Lei**, respectiv 75% din pretul de pornire al primei licitatii, impotriva debitorului **ORACA Marius Catalin**, cu domiciliul in București - 041837, B-dul Metalurgiei nr. 132, bl. B2A, et. 1, ap. 10, Sector 4, care datoreaza creditorului **BRD-GSG S.A., CIF: RO 361579, J40/608/19.02.1991**, cu sediul in București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, suma de **79.536,38 Lei**, suma compusa din 104.582,57 Lei reprezentand credit restant si speze calculate pana la data de 31.08.2023, precum si dobanzile ce vor curge in continuare pana la stingerea integrala a creditului, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 7128 din data de 12.10.2018** si **2.088,23 Lei** cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de 94.400,00 EUR echivalentul a 469.829,00 LEI, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre Avantgarde InvestConsulting S.R.L prin Neacsu Vasile Gabriel - membru ANEVAR evaluator autorizat EPI cu legitimatia nr. 14542, raportul fiind depus la data de 11.11.2024 si comunicat debitorului, la data de 13.11.2024.

Pretul de pornire al licitatiei la acest termen este de **70.800,00 EUR, echivalentul a 352.584,00 Lei**, adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar in conditiile **art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civila**, daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. De asemenea, vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Ipoteca legala in valoare de 240000 LEI in favoarea Statul Roman reprezentat prin Ministrul de Finantelor Publice;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BATI DAN CRISTIAN

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535  
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215  
e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

- Urmărire silită, pentru suma de 29.778,10 LEI, în favoarea OTP Bank Romania S.A.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu **dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă** și afișată la data de 20.12.2024 la sediul **BEJ Bati Dan Cristian și comunicată în vederea afișării la Judecătoria Sector 4 București, la Primăriei Sector 4 București, la locul unde se afla imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.**

Potrivit **art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă**, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera și pe pagina de internet <http://prod.executori.ro/>.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit **art. 844 alin 1 lit. 1 Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul RO71 BREL 0002 0006 4441 0101**, conturi de consemnări sunt deschise la LIBRA INTERNET BANK pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BATI DAN CRISTIAN, cu sediul în București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, având CUI RO 30292535.

În conformitate cu dispozițiile **art 844 alin 2 și 3 Cod procedura civilă**, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini.

**Executor judecătoresc,  
BATI DAN CRISTIAN**

