



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol. Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.672/2013 Data 19.12.2024

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiune nr.672/2013 al acestui birou in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei InvestCapital Ltd. cu sediul procesual ales la KRUK ROMANIA S.R.L. in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, et. 7, 8 si 9, Cladirea TN Offices 2, Sector 3 impotriva debitorului MARA Avrente Marian, CNP 1620815113715 cu domiciliul in Brebu, nr. 23A, Judetul Caras-Severin, executare silita in temeiul titlului executoriu - Contract de credit nr. 1281723 din data de 08.03.2007.

Prin Incheierea nr.978/18.07.2013 pronuntata de Judecatoria Caransebes in dosarul nr.2657/208/2013 a fost incuviintata aceasta executare silita .

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **Joi, 30 ianuarie 2025, ora 09:30** la sediul acestui Birou de executor judecatesc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin se vinde prin licitatie publica - **constructii si teren in suprafata de 1.529 mp. situate in Brebu, nr.23A, Judetul Caras-Severin** inscrise in Cartea funciara nr.31678 Brebu .

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 245.785 lei ce reprezinta pretul de evaluare al imobilelele urmarite silit; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului, conform prevederilor legale.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **joi, 30 ianuarie 2025, ora 09:30** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatesc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 24.578,50 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru licitatie publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Brebu, Judecatoria Caransebes, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecatesc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Țimonea Mihai

